



# COMUNE DI PIEVE EMANUELE

*Città Metropolitana di Milano*

Via Viquarterio, n. 1 – 20072 Pieve Emanuele - Cod. Fisc. 80104290152 – P. IVA 04239310156 - Tel.:02 907881-  
sito: [www.comune.pieveemanuele.mi.it](http://www.comune.pieveemanuele.mi.it) PEC: [protocollo.pieveemanuele@legalmail.it](mailto:protocollo.pieveemanuele@legalmail.it)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 171 del 05/12/2023

**OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO CONFORME AL PGT DENOMINATO “ATU 2 – FIZZONASCO, VIA GIACOMO MATTEOTTI”.**

L'anno duemilaventitre addì cinque del mese di Dicembre a partire dalle ore 16:30, nella sala giunta del Palazzo Municipale, in seguito ad apposita convocazione avvenuta secondo le forme e le modalità previste dallo statuto e dalla normativa vigente, si è riunita la Giunta Comunale.

In seguito ad appello nominale risultano essere presenti:

| N°       | Qualifica    | Nome                                | Presente | Assente |
|----------|--------------|-------------------------------------|----------|---------|
| <u>1</u> | SINDACO      | COSTANZO PIERLUIGI                  | X        |         |
| <u>2</u> | VICE SINDACA | PAOLETTI ERMINIA MARIA              |          | X       |
| <u>3</u> | ASSESSORE    | ROGLIANI EUGENIO                    | X        |         |
| <u>4</u> | ASSESSORE    | RAPPOCCIOLO GIOVANNI                | X        |         |
| <u>5</u> | ASSESSORA    | MAZZUOCCOLO MARGHERITA<br>ALMERINDA | X        |         |
| <u>6</u> | ASSESSORA    | POLITO VALENTINA GIUSY              | X        |         |

PRESENTI: 5 ASSENTI: 1

Partecipa alla seduta, ai sensi di quanto disposto dall'art. 97 del d.lgs. n. 267/2000 e s. m. e i. e dunque con funzioni consultive, referenti e di assistenza agli organi il Vice Segretario Dott. Marco Cantoni.

Il Sig. Pierluigi Costanzo, nella sua qualità di Sindaco presiede il collegio; indi, dopo aver constatato la sussistenza del quorum strutturale, dichiara aperta la seduta e pone in discussione il punto, inserito all'odierno ordine del giorno.

In seguito ad ampio ed esaustivo dibattito,

## **LA GIUNTA COMUNALE**

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 30/03/2022 gli atti costituenti la variante generale di Piano di Governo del Territorio sono stati definitivamente approvati, decidendo nel contempo sulle osservazioni pervenute e disponendo, conseguentemente, le modificazioni da apportare agli elaborati di PGT adottati, in aderenza ai pareri espressi dagli Enti sovraordinati competenti, agli errori materiali riscontrati e agli adeguamenti dovuti al RIM e allo Studio comunale di gestione del rischio idraulico;
- all'area Urbanistica è stata demandata l'attività di formale e concreto recepimento, negli atti di PGT, così come da decisioni assunte dal Consiglio Comunale, di tutte le modifiche conseguenti all'accoglimento integrale o parziale delle osservazioni pervenute e al recepimento dei pareri espressi, provvedendo altresì alle eventuali ulteriori rettifiche necessarie per l'armonizzazione complessiva degli elaborati, senza variare le scelte di piano;
- l'attività di aggiornamento, modificazione e integrazione degli elaborati di PGT come sopra precisata, ha portato ad una versione finale differente da quella adottata, anche per l'aggiornata veste grafica degli elaborati, che sono stati pertanto individuati e validati con determinazione dirigenziale n. 1369 del 20/09/2022;
- sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 47 del 23/11/2022 è stato pubblicato l'avviso di approvazione definitiva degli atti costituenti il PGT;

DATO ATTO che la società C.I.I. srl con sede in Calolziocorte (LC), nella persona del legale rappresentante sig. Gianluca Guercilena, ha presentato istanza per l'approvazione di un piano attuativo conforme al PGT per l'area indicata come "ATU 2 – Fizzonasco, via Giacomo Matteotti", agli atti con prot. n. 10535 del 27/04/2023;

DATO ATTO, inoltre, che il Documento di Piano del PGT vigente, relativamente all'Ambito di Trasformazione Urbana denominato "ATU 2 – Fizzonasco, via Giacomo Matteotti" prevede il seguente dimensionamento:

- Superficie ATU = 12.400 mq
- Aree per urbanizzazioni primarie o secondarie da reperire obbligatoriamente all'interno del lotto (minimo) = 2.500 mq
- SL massima realizzabile = 5.700 mq
- Destinazioni d'uso ammesse = usi prevalentemente residenziali
- Altezza massima = 4 piani

e che l'intervento è subordinato:

- alla realizzazione di uno spazio verde pubblico o comunque liberamente accessibile lungo la Roggia Molinara;
- alla realizzazione di un'area a verde pubblico da qualificarsi come opera di urbanizzazione secondaria collocata preferibilmente al centro del lotto;
- alla realizzazione di una pista ciclopedonale lungo via Giacomo Matteotti fino all'intersezione con via Bruno Buozzi;

PRECISATO che:

- a mezzo nota prot. n. 10719 del 02/05/2023 si è data comunicazione di avvio del procedimento;
- con successiva nota prot. n. 12981 del 25/05/2023 sono state chieste modifiche e integrazioni agli elaborati;
- in data 10/10/2023, con prot. n. 24016 sono pervenuti gli elaborati integrativi;
- con nota prot. n. 26198 del 20/10/2023 sono state ribadite le modifiche da apportare allo schema di convenzione e non precedentemente recepite;
- in data 10/11/2023, agli atti con prot. n. 27026, è pervenuto lo schema di convenzione rettificato;
- in data 22/11/2023, con prot. n. 27976, è pervenuta la ricevuta di pagamento dei diritti di segreteria;

- con nota prot. n. 28751 del 29/11/2023 si è data comunicazione di conclusione della fase istruttoria;

VISTA la documentazione di cui si compone l'istanza, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale:

- Modulistica Istanza per l'approvazione del piano attuativo, prot. n. 10535 del 27/04/2023 (**All. 1**);
- Modulistica Soggetti coinvolti nel procedimento, prot. n. 10535 del 27/04/2023 (**All. 2**);
- Modulistica Ulteriori immobili oggetto del procedimento, prot. n. 10535 del 27/04/2023 (**All. 3**);
- Tav. 01 Inquadramento urbano, individuazione catastale, scala 1:2.000 – 1:1.000, prot. n. 10535 del 27/04/2023 (**All. 4**);
- Tav. 02 Rilievo stato di fatto, scala 1:500, prot. n. 10535 del 27/04/2023 (**All. 5**);
- Tav. 03 Reti e sottoservizi esistenti, scala 1:1.000, prot. n. 10535 del 27/04/2023 (**All. 6**);
- Tav. 04 Rilievo fotografico ambito di intervento, scala 1:1.000, prot. n. 10535 del 27/04/2023 (**All. 7**);
- Tav. 05 Strumenti urbanistici comunali vigenti, fattibilità geologica e pericolosità idraulica, scala 1:2.000, prot. n. 24016 del 10/10/2023 (**All. 8**);
- Tav. 06 Planivolumetria e schema piano interrato, scala 1:500, prot. n. 24016 del 10/10/2023 (**All. 9**);
- Tav. 07 Viste tridimensionali di progetto, scala 1:1.000, prot. n. 24016 del 10/10/2023 (**All. 10**);
- Tav. 08 Azzonamento, dati tecnici, individuazione aree in asservimento ad uso pubblico e lotti funzionali, scala 1:1.000 – 1:500, prot. n. 24016 del 10/10/2023 (**All. 11**);
- Tav. 09 Urbanizzazioni in progetto – Parcheggio e parco, scala varie, prot. n. 24016 del 10/10/2023 (**All. 12**);
- Tav. 10 Urbanizzazioni in progetto – Rete acquedotto, scala 1:200, prot. n. 24016 del 10/10/2023 (**All. 13**);
- Tav. 11 Urbanizzazioni in progetto – Rete elettrica, illuminazione pubblica e telefonica, scala varie, prot. n. 24016 del 10/10/2023 (**All. 14**);
- Tav. 12 Urbanizzazioni in progetto – Pista ciclopedonale esterna al lotto (Vista 1), scala varie, prot. n. 24016 del 10/10/2023 (**All. 15**);
- Tav. 13 Urbanizzazioni in progetto – Pista ciclopedonale esterna al lotto (Vista 2), scala varie, prot. n. 24016 del 10/10/2023 (**All. 16**);
- Tav. 14 Urbanizzazioni in progetto – Pista ciclopedonale esterna al lotto (Vista 1) – Stato di Progetto, scala varie, prot. n. 24016 del 10/10/2023 (**All. 17**);
- Tav. 15 Urbanizzazioni in progetto – Pista ciclopedonale esterna al lotto (Vista 2) – Stato di Progetto, scala varie, prot. n. 24016 del 10/10/2023 (**All. 18**);
- Tav. 16 Urbanizzazioni in progetto – Pista ciclopedonale esterna al lotto (Vista 1) – Stato Comparativo, scala varie, prot. n. 24016 del 10/10/2023 (**All. 19**);
- Tav. 17 Urbanizzazioni in progetto – Pista ciclopedonale esterna al lotto (Vista 2) – Stato Comparativo, scala varie, prot. n. 24016 del 10/10/2023 (**All. 20**);
- Tav. 18 Computo metrico – Calcolo superfici – Interno lotto, scala 1:200, prot. n. 24016 del 10/10/2023 (**All. 21**);
- Tav. 19 Computo metrico – Calcolo superfici – Pista ciclopedonale esterna al lotto (Vista 1), scala varie, prot. n. 24016 del 10/10/2023 (**All. 22**);
- Tav. 20 Computo metrico – Calcolo superfici – Pista ciclopedonale esterna al lotto (Vista 2), scala varie, prot. n. 24016 del 10/10/2023 (**All. 23**);
- Tav. 21 Piano Particolare di Esproprio – Pista ciclopedonale esterna al lotto (Vista 1), scala varie, prot. n. 24016 del 10/10/2023 (**All. 24**);
- Tav. 22 Piano Particolare di Esproprio – Pista ciclopedonale esterna al lotto (Vista 2), scala varie, prot. n. 24016 del 10/10/2023 (**All. 25**);
- Tav. 23 Calcolo analitico aree asservite ad uso pubblico, scala 1:1.000 – 1:500, prot. n. 24016 del 10/10/2023 (**All. 26**);
- Tav. 24 Calcolo analitico e verifica superficie filtrante, scala 1:1.000 – 1:500, prot. n. 24016 del 10/10/2023 (**All. 27**);
- Estratto catastale, prot. n. 10535 del 27/04/2023 (**All. 28**);
- Tav. I-01 Inquadramento territoriale, scala 1:1.000, prot. n. 10535 del 27/04/2023 (**All. 29**);

- Tav. I-02 Ortofoto di inquadramento, scala 1:1.000, prot. n. 10535 del 27/04/2023 (**All. 30**);
- Tav. I-03 Vincoli idrogeologici, scala 1:1.000, prot. n. 10535 del 27/04/2023 (**All. 31**);
- Tav. I-04 Opere fognarie in progetto, scala 1:1.000, prot. n. 10535 del 27/04/2023 (**All. 32**);
- Tav. I-05 Inquadramento catastale, scala 1:1.000, prot. n. 10535 del 27/04/2023 (**All. 33**);
- Tav. I-06 Planimetria generale di progetto. Reti fognarie interne ed esterne; scala 1:500, prot. n. 24016 del 10/10/2023 (**All. 34**);
- Tav. I-07 Rete fognaria bianca. Particolari caditoie e pluviali, scala 1:20, prot. n. 10535 del 27/04/2023 (**All. 35**);
- Tav. I-08 Manufatti idraulici. Scavi tipo e organi di regolazione, scala 1:20, prot. n. 10535 del 27/04/2023 (**All. 36**);
- Tav. I-09 Vasca di laminazione. Pianta, sezioni e particolari, scala 1:50; 1:500, prot. n. 10535 del 27/04/2023 (**All. 37**);
- Tav. I-10 Rete fognaria nera. Profili rami interni ed esterni, scala 1:200; 1:20, prot. n. 10535 del 27/04/2023 (**All. 38**);
- Tav. I-11 Rete fognaria bianca. Profili, scala 1:200; 1:20, prot. n. 24016 del 10/10/2023 (**All. 39**);
- Tav. I-12 Rete fognaria nera. Particolari e pozzetti, scala 1:20, prot. n. 24016 del 10/10/2023 (**All. 40**);
- Tav. I-13 Rete fognaria bianca. Particolari e pozzetti, scala 1:20, prot. n. 10535 del 27/04/2023 (**All. 41**);
- Tav. I-14 Planimetria generale di progetto – Individuazione Superfici Impermeabili, scala 1:500, prot. n. 24016 del 10/10/2023 (**All. 42**);
- Allegato A: atto di proprietà, prot. n. 10535 del 27/04/2023 (**All. 43**);
- Allegato B Relazione tecnica, prot. n. 24016 del 10/10/2023 (**All. 44**);
- Allegato C Computo metrico estimativo Opere di urbanizzazione, prot. n. 24016 del 10/10/2023 (**All. 45**);
- Allegato D Relazione economica, prot. n. 24016 del 10/10/2023 (**All. 46**);
- Allegato E Relazione paesaggistica, prot. n. 24016 del 10/10/2023 (**All. 47**);
- Allegato F Schema di convenzione urbanistica, prot. n. 27026 del 10/11/2023 (**All. 48**);
- Allegato G Relazione geologica, prot. n. 24016 del 10/10/2023 (**All. 49**);
- Allegato H Valutazione previsionale di clima acustico, prot. n. 10535 del 27/04/2023 (**All. 50**);
- Allegato I Progetto idraulico, prot. n. 24016 del 10/10/2023 (**All. 51**);
- Allegato L Opere di urbanizzazione. Relazione tecnico-Descrittiva, prot. n. 24016 del 10/10/2023 (**All. 52**);
- Allegato M Piano particellare d'esproprio, prot. n. 24016 del 10/10/2023 (**All. 53**);

VISTE le risultanze della relazione istruttoria dell'Area Lavori Pubblici e Urbanistica;

RILEVATO che l'istanza non risulta in contrasto con le disposizioni del PGT vigente;

PRESO ATTO che, a seguito di intervenute modifiche dell'art. 14 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, la competenza per l'approvazione di piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni dello strumento urbanistico generale, è assegnata alla Giunta Comunale;

RILEVATO che:

- ai sensi dell'art. 14, comma 2, della legge regionale n. 12/2005 la deliberazione di adozione è depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati; gli atti sono altresì pubblicati sul sito web istituzionale dell'amministrazione comunale; del deposito e della pubblicazione nel sito informatico è data comunicazione mediante avviso pubblicato all'albo pretorio;
- ai sensi del successivo comma 3, durante il periodo di pubblicazione chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti depositati e, entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, può presentare osservazioni;
- entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, la Giunta Comunale approva il piano attuativo, decidendo nel contempo sulle osservazioni pervenute, ai sensi del comma 4;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal funzionario incaricato di E.Q. dell'Area Lavori Pubblici e Urbanistica in ordine alla mera regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione, rilasciato ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

ACQUISITO, inoltre, il parere favorevole espresso dal responsabile dell'area finanziaria, in ordine alla sola regolarità contabile della presente proposta di deliberazione, rilasciato ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000 di approvazione del TUEL;
- la L.R. n. 12/2005, Legge per il governo del territorio;
- lo Statuto Comunale;
- il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente;
- la deliberazione di C.C. n. 32 del 13/04/2023 di approvazione degli schemi di bilancio 2023/2025 e della nota di aggiornamento al documento unico di programmazione 2023/2025;
- la deliberazione di G.C. n. 24 del 21.02.2022 "Aggiornamento del Piano di Prevenzione della Corruzione e della Illegalità e Programma Triennale della Trasparenza 2022-2024";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione di G.C. n. 34 del 27/02/2017;
- il Nuovo Organigramma e Funzionigramma approvati con deliberazione di G.C. n. 94 dell'11/07/2023;
- il Decreto del Sindaco n. 16 del 13/07/2023 con il quale è stato dato l'incarico di responsabile di elevata qualificazione per l'Area Lavori Pubblici e Urbanistica all'ing. Paolo Carnevale Carlino a decorrere dal 16/07/2023 e fino al 30/06/2024, ai sensi dell'art. 50, comma 10, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Con votazione unanime e favorevole espressa nei modi di legge

#### **DELIBERA**

- 1) DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) DI ADOTTARE la proposta di piano attuativo relativa all'Ambito di Trasformazione Urbana denominato "ATU 2 – Fizzonasco, via Giacomo Matteotti, presentata dalla società C.I.I. srl in data 27/04/2023 con prot. n. 10535 e successive integrazioni prot. n. 24016 del 10/10/2023, prot. n. 27026 del 10/11/2023; prot. n. 27976 del 22/11/2023, come da elenco riportato in premessa;
- 3) DI DARE ATTO che la variante risulta conforme alle disposizioni del PGT vigente;
- 4) DI DARE MANDATO all'Area Lavori Pubblici e Urbanistica affinché, successivamente all'avvenuta esecutività della presente deliberazione e secondo il disposto di cui all'art. 14, commi 2, 3, 4, della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, disponga il deposito della deliberazione medesima, con i relativi allegati, nella Segreteria Comunale per quindici giorni consecutivi, decorrenti dal primo giorno dell'affissione all'albo pretorio del relativo avviso, per consentire a chiunque ne abbia interesse di prenderne visione e di presentare eventuali osservazioni od opposizioni entro i successivi quindici giorni;
- 5) DI DARE MANDATO, infine, all'Area Urbanistica affinché, scaduto il termine suddetto, raccolga le eventuali osservazioni ed opposizioni e proponga le valutazioni opportune ai fini delle necessarie decisioni della Giunta Comunale, ovvero, qualora non ne vengano presentate, si attivi per l'approvazione definitiva entro sessanta giorni, pena l'inefficacia degli atti assunti, da parte della Giunta Comunale.

Con successiva e separata votazione, la Giunta, all'unanimità, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.° 267 e ss. mm. ed ii.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
Pierluigi Costanzo

Il Vice Segretario  
Dott. Marco Cantoni

(atto sottoscritto digitalmente)

**COMUNE DI PIEVE EMANUELE**

*Città Metropolitana di Milano*



PROPOSTA DI GIUNTA N. 208 DEL 30/11/2023

**OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO CONFORME AL PGT  
DENOMINATO “ATU 2 – FIZZONASCO, VIA GIACOMO MATTEOTTI”.**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL D.LGS. N 267/2000**

Il sottoscritto Titolare di P.O. dopo aver preso visione della proposta deliberativa in oggetto, esprime parere favorevole sotto il profilo della sua regolarità tecnica.

Note:

Pieve Emanuele, 04/12/2023

Il Responsabile  
Carnevale Carlino Paolo / InfoCamere  
S.C.p.A.

(parere sottoscritto digitalmente)

**COMUNE DI PIEVE EMANUELE**

*Città Metropolitana di Milano*



PROPOSTA DI GIUNTA N. 208 DEL 30/11/2023

**OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO CONFORME AL PGT  
DENOMINATO “ATU 2 – FIZZONASCO, VIA GIACOMO MATTEOTTI”.**

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE AI SENSI DELL’ART. 49, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 267/2000**

Il Sottoscritto Titolare di P.O. dell’Area Economico - Finanziaria, dopo aver preso visione della proposta deliberativa indicata in oggetto esprime parere favorevole sotto il profilo della sua regolarità contabile.

Motivazione:

Pieve Emanuele, 05/12/2023

Il Funzionario di E.Q.  
Vialetto Lucia Valentina / InfoCamere  
S.C.p.A.  
(parere sottoscritto digitalmente)



**COMUNE DI PIEVE EMANUELE**  
**Città Metropolitana di Milano**

***Allegato alla Deliberazione della Giunta Comunale N° 171 del 05/12/2023***

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Responsabile della Pubblicazione

**CERTIFICA**

che la Deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo on Line sul sito web istituzionale del Comune ove rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi e vi rimarrà fino al 26/12/2023, come prescritto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs N. 267/2000.

Pieve Emanuele, 11/12/2023

Il Responsabile della Pubblicazione  
DI RONZA CHIARA / InfoCamere S.C.p.A.