

Allegato "C1"

FASCICOLO INFORMATIVO DELL'IMMOBILE LOTTO UNICO

Asta Pubblica, ai sensi dell'art. 73, comma 1 lettera c) del R.D. 827/1924 e delle procedure di cui all'art. 76, per la vendita di un alloggio con annesso posto auto di proprietà comunale, sito in Piazza Puccini, 8 (via Mascagni 14) – Pieve Emanuele, da alienarsi a corpo e non a misura.

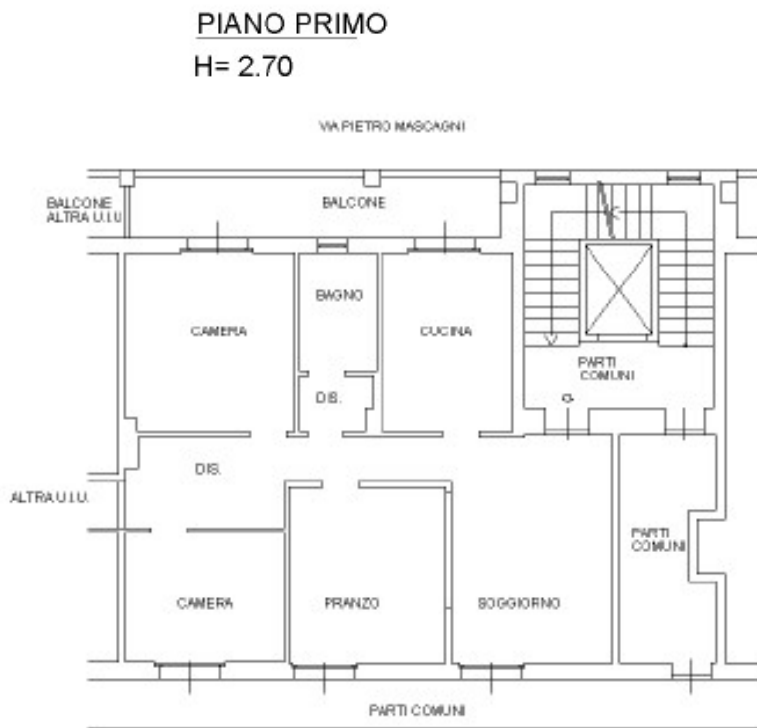
Lotto unico

**Prezzo a base d'asta: € 194.000,00 (euro centonovantaquattromila/00)
Il prezzo a base d'asta è a corpo e non a misura.**

LOTTO unico	CATEGORIA CATASTALE	FOGLIO	MAPP.	SUB	PIANO	SUP. CATASTALE (escluse aree scoperte)	RENDITA CATASTALE	IMPORTO A BASE D'ASTA
	A/3 classe 4 consist. 6 vani	15	74	889	1	Mq 104	Euro 480,30	Euro 194.000,00
	C/6 classe 4 (posto auto)	15	74	744	1	Mq 11	Euro 22,16	

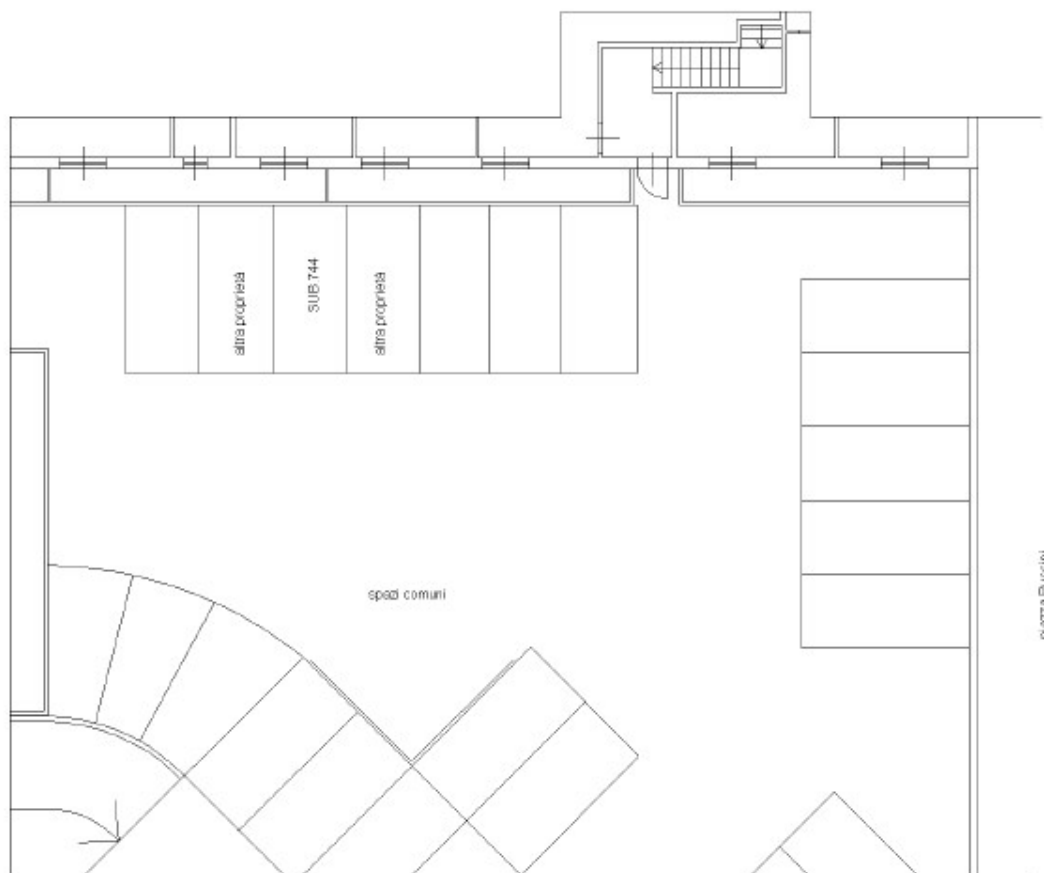
Planimetria catastale degli immobili

Sub 889 (abitazione):



Sub 744 (posto auto scoperto):

PIANO PRIMO



Provenienza

Acquisizione unità immobiliare a mezzo atto del 21/12/2011, Pubblico ufficiale MILONE MASSIMO sede SAN GIULIANO MILANESE (MI), Repertorio n. 39079, Raccolta n. 5193 – COMPRAVENDITA, trascritto al n. 2870.1/2012 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 13/01/2012.

Attestato di prestazione energetica

In corso di redazione per il sub 889.

Diritto di prelazione – servitù – vincoli

Sugli immobili non è riconosciuto il diritto di prelazione da parte di privati e non pesano diritti di servitù. Non presentano i requisiti di interesse culturale di cui all'art. 10 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

Oneri a carico dell'acquirente

Dopo l'aggiudicazione definitiva:

- costi di stipula dell'atto di compravendita con notaio di propria fiducia, oltre alle tasse dovute.

Disponibilità del bene

L'unità immobiliare è libera. Viene venduta a corpo e non a misura, nella situazione di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti i diritti, azioni e ragioni, attivi e passivi, con le accessioni, le pertinenze e le servitù, attive e passive, inerenti, con la quota di comproprietà delle parti comuni all'intero edificio a norma dell'art. 1117 e seguenti del Codice Civile.

Destinazione d'uso: Abitazione

Ubicazione: Piazza G. Puccini, 8 (via Mascagni 14), piano 1

Stato: libero

Dati catastali: Foglio 15 Particella 74 Subalterno 889 – Zona Cens. U – Cat. A/3 Classe 4 –
Sup. catastale mq 104 – Rendita € 480,30

Destinazione d'uso: Posto Auto Scoperto

Ubicazione: via Mascagni 2A, piano 1

Stato: libero

Dati catastali Foglio 15 Particella 74 Subalterno 744 - Zona Cens. U - Cat. C/6 Classe 4 -
Sup. catastale mq 11 - Rendita € 22,16;