

Allegato "C1"

FASCICOLO INFORMATIVO DELL'IMMOBILE LOTTO UNICO

Asta Pubblica, ai sensi dell'art. 73, comma 1 lettera c) del R.D. 827/1924 e delle procedure di cui all'art. 76, per la vendita di un alloggio con annesso posto auto di proprietà comunale, sito in Piazza Puccini, 8 (via Mascagni 14) – Pieve Emanuele -, da alienarsi a corpo e non a misura.

Lotto unico

Prezzo a base d'asta: € 140.700,00 (centoquaranta/700 €)

Il prezzo a base d'asta è a corpo e non a misura.

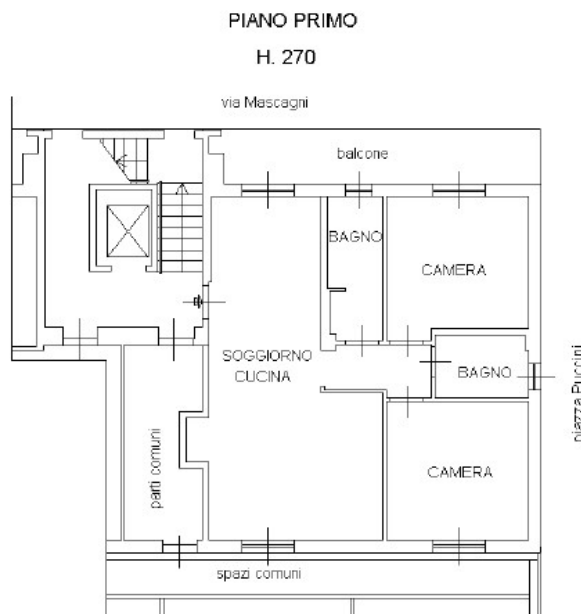
Destinazione d'uso: Residenza

Ubicazione: Piazza Puccini, 8 (via Mascagni 14)

Stato: libero

Dati catastali: Foglio 15 Particella 74 Sub 882; Zona Cens. U - Cat. A/3 - Classe 4 - Cons. 5 Vani - Sup. catastale: mq 88; Rendita € 400,25

Planimetria catastale dell'immobile



Provenienza

Acquisizione unità immobiliare a mezzo atto del 21/12/2011, Pubblico ufficiale MILONE MASSIMO sede SAN GIULIANO MILANESE (MI), Repertorio n. 39079, Raccolta n. 5193 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2870.1/2012 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 13/01/2012.

Attestato di prestazione energetica

In corso di redazione.

Diritto di prelazione – servitù – vincoli

Sull'immobile non è riconosciuto il diritto di prelazione da parte di privati e non pesano diritti di servitù. Non presenta i requisiti di interesse culturale di cui all'art. 10 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

Oneri a carico dell'acquirente

Dopo l'aggiudicazione definitiva:

- costi di stipula dell'atto di compravendita con notaio di propria fiducia, oltre alle tasse dovute.

Disponibilità del bene

L'unità immobiliare è libera. Viene venduta a corpo e non a misura, nella situazione di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti i diritti, azioni e ragioni, attivi e passivi, con le accessioni, le pertinenze e le servitù, attive e passive, inerenti, con la quota di comproprietà delle parti comuni all'intero edificio a norma dell'art. 1117 e seguenti del Codice Civile.

Destinazione d'uso: Posto Auto Scoperto piano 1

Ubicazione: via Mascagni 2A

Stato: libero

Dati catastali Foglio 15 Particella 74; Zona Cens. U - Cat. C6 Classe 4 - Sup. catastale mq 11 - Rendita € 22,16;

Provenienza

Acquisizione a mezzo atto del 21/12/2011, Pubblico ufficiale MILONE MASSIMO sede SAN GIULIANO MILANESE (MI), Repertorio n. 39079, Raccolta n. 5193 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2870.1/2012 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 13/01/2012.

Diritto di prelazione – servitù – vincoli

Sull'immobile non è riconosciuto il diritto di prelazione da parte di privati e non pesano diritti di servitù. Non presenta i requisiti di interesse culturale di cui all'art. 10 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

Oneri a carico dell'acquirente

Dopo l'aggiudicazione definitiva:

- costi di stipula dell'atto di compravendita con notaio di propria fiducia, oltre alle tasse dovute.

Disponibilità del bene

L'unità immobiliare è libera. Viene venduta a corpo e non a misura, nella situazione di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti i diritti, azioni e ragioni, attivi e passivi, con le accessioni, le pertinenze e le servitù, attive e passive, inerenti, con la quota di comproprietà delle parti comuni all'intero edificio a norma dell'art. 1117 e seguenti del Codice Civile.