

FASCICOLO INFORMATIVO DELL'IMMOBILE LOTTO UNICO

Asta Pubblica, ai sensi dell'art. 73, comma 1 lettera c) del R.D. 827/1924 e delle procedure di cui all'art. 76, per la vendita di un alloggio e autorimessa di proprietà comunale, sito in via Paganini n. 3 – interno 18 – Pieve Emanuele -, da alienarsi a corpo e non a misura.

Lotto unico

Prezzo a base d'asta: € 226.000,00 (duecentoventiseimila/00 €)

Il prezzo a base d'asta è a corpo e non a misura.

Destinazione d'uso: Residenza

Ubicazione: via Paganini, 3 interno 18

Stato: libero

Dati catastali Foglio 15 - Particella 152 - Sub 1;

Zona Cens. U - Cat. A/3 - Classe 3 - Vani 7 -

Superficie catastale escluse aree scoperte mq 121 - Rendita € 469,98

Destinazione d'uso: Autorimessa

Ubicazione: via Paganini, 3

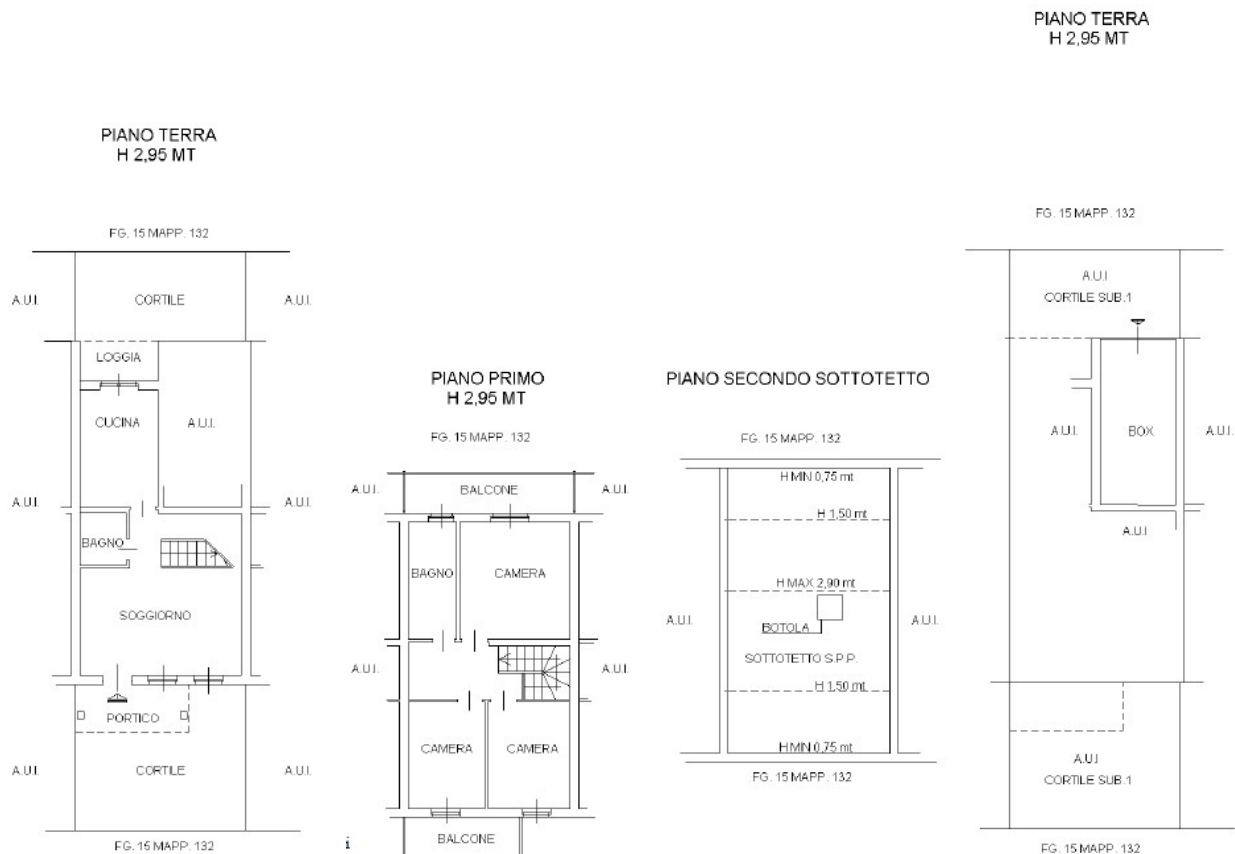
Stato: libero

Dati catastali Foglio 15 - Particella 152 - Sub 2;

Zona Cens. U - Cat. C/6 - Classe 6 -

Superficie catastale mq 15 - Rendita € 41,83.

Planimetria catastale dell'immobile



Planimetria catastale foglio 15 mappale 152 sub 1 e 2

Provenienza

L'unità immobiliare è attualmente di proprietà del Comune Pieve Emanuele in forza dei seguenti atti:

- Proprietà dell'area: atto di cessione 25/05/1989, rep. n. 42.429, racc. n. 6.841, a rogito notaio dott. Luisa Moretti, tra I.A.C.P.M. Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Milano e Comune di Pieve Emanuele;
- Titolo edilizio: determinazione dirigenziale n. 357 dell'11/05/2012 ad oggetto: "Lavori di completamento del programma sperimentale di autocostruzione associata di n. 24 unità abitative di cui alla DGR n. VIII/1558 del 22 dicembre 2005. Approvazione progetto preliminare, definitivo ed esecutivo. CIG 4237531932".

Certificato di agibilità – nuova costruzione

L'agibilità dell'immobile si intende attestata con le seguenti determinazioni dirigenziali:

- det. n. 458 del 15/07/2015 ad oggetto: "Lavori di opere strutturali – intonaci – impianti tecnologici e opere complementari al programma sperimentale di autocostruzione associata di n. 24 unità abitative di cui alla DGR n. VIII/1558 del 22 dicembre 2005. Approvazione relazione di collaudo amministrativo";
- det. n. 1165 del 22/11/2016 ad oggetto: "Approvazione documentazione amministrativa, economica e tecnica di collaudo attestante la fine dei lavori del programma sperimentale di autocostruzione per la realizzazione di n. 24 alloggi di edilizia residenziale pubblica".

Attestato di prestazione energetica

Dall'attestato di prestazione energetica, reso in data 26/03/2025 dal geom. Rinaldo Bignami, acquisito in atti con prot. n. 7523 del 27/03/2025, ai sensi dell'art. 15, co. 1 del D.Lgs. 192/2005, come modificato dall'art. 12 del D.L. 63/2013, convertito nella Legge 90/2013, risulta che la classe energetica globale dell'immobile è "C", con un EP = 95.75 kWh/mq anno.

Diritto di prelazione – servitù – vincoli

Sull'immobile non è riconosciuto il diritto di prelazione da parte di privati e non pesano diritti di servitù. Non presenta i requisiti di interesse culturale di cui all'art. 10 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

Oneri a carico dell'acquirente

Dopo l'aggiudicazione definitiva:

- costi di stipula dell'atto di compravendita con notaio di propria fiducia, oltre alle tasse dovute.

Disponibilità del bene

L'unità immobiliare è libera. Viene venduta a corpo e non a misura, nella situazione di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti i diritti, azioni e ragioni, attivi e passivi, con le accessioni, le pertinenze e le servitù, attive e passive, inerenti, con la quota di comproprietà delle parti comuni all'intero edificio a norma dell'art. 1117 e seguenti del Codice Civile.

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **23/04/2024**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/04/2024

Dati identificativi: Comune di **PIEVE EMANUELE (G634) (MI)**

Foglio **15** Particella **152** Subalterno **1**

Classamento:

Rendita: **Euro 469,98**

Categoria **A/3^a**, Classe **3**, Consistenza **7 vani**

Indirizzo: VIA PAGANINI n. 3 Piano T-1 - 2

Dati di superficie: Totale: **132 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **121 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/11/2016 Pratica n. MI0673234 in atti dal 26/11/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 301661.1/2016)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati identificativi

Comune di **PIEVE EMANUELE (G634) (MI)**

Foglio **15** Particella **152** Subalterno **1**

COSTITUZIONE del 25/11/2015 Pratica n. MI0768759
in atti dal 25/11/2015 COSTITUZIONE (n. 3960.1/2015)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **PIEVE EMANUELE (G634) (MI)**

Foglio **15** Particella **152**

> Indirizzo

VIA PAGANINI n. 3 Piano T-1 - 2

COSTITUZIONE del 25/11/2015 Pratica n. MI0768759
in atti dal 25/11/2015 COSTITUZIONE (n. 3960.1/2015)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 469,98**
Categoria **A/3^a**, Classe **3**, Consistenza **7 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/11/2016
Pratica n. MI0673234 in atti dal 26/11/2016
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 301661.1/2016)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: **132 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **121 m²**

COSTITUZIONE del 25/11/2015 Pratica n. MI0768759
in atti dal 25/11/2015 Protocollo NSD n.
COSTITUZIONE (n. 3960.1/2015)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
25/11/2015, prot. n. MI0768759

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. COMUNE DI PIEVE EMANUELE
(CF 80104290152)
sede in PIEVE EMANUELE (MI)
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. COSTITUZIONE del 25/11/2015 Pratica n.
MI0768759 in atti dal 25/11/2015 COSTITUZIONE (n.
3960.1/2015)

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **23/04/2024**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/04/2024

Dati identificativi: Comune di **PIEVE EMANUELE (G634) (MI)**
Foglio **15** Particella **152** Subalterno **2**

Classamento:

Rendita: **Euro 41,83**
Categoria **C/6^a**, Classe **6**, Consistenza **15 m²**

Indirizzo: VIA PAGANINI n. 3 Piano T

Dati di superficie: Totale: **17 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/11/2016 Pratica n. MI0673234 in atti dal 26/11/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 301661.1/2016)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati identificativi

Comune di **PIEVE EMANUELE (G634) (MI)**
Foglio **15** Particella **152** Subalterno **2**

COSTITUZIONE del 25/11/2015 Pratica n. MI0768759
in atti dal 25/11/2015 COSTITUZIONE (n. 3960.1/2015)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **PIEVE EMANUELE (G634) (MI)**
Foglio **15** Particella **152**

> Indirizzo

VIA PAGANINI n. 3 Piano T

COSTITUZIONE del 25/11/2015 Pratica n. MI0768759
in atti dal 25/11/2015 COSTITUZIONE (n. 3960.1/2015)

› **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 41,83**
Categoria **C/6^a**, Classe **6**, Consistenza **15 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/11/2016
Pratica n. MI0673234 in atti dal 26/11/2016
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 301661.1/2016)
Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

› **Dati di superficie**

Totale: **17 m²**

COSTITUZIONE del 25/11/2015 Pratica n. MI0768759
in atti dal 25/11/2015 Protocollo NSD n.
COSTITUZIONE (n. 3960.1/2015)
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
25/11/2015, prot. n. MI0768759

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

› **1. COMUNE DI PIEVE EMANUELE**
(CF 80104290152)
sede in PIEVE EMANUELE (MI)
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. COSTITUZIONE del 25/11/2015 Pratica n.
MI0768759 in atti dal 25/11/2015 COSTITUZIONE (n.
3960.1/2015)

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse