

COMUNE DI PIEVE EMANUELE

Città metropolitana di Milano



Area Urbanistica e Lavori Pubblici

Via Viquarterio, n. 1 – 20072 Pieve Emanuele – Cod. Fisc. 80104290152 – P. IVA 04239310156

sito: www.comune.pieveemanuele.mi.it centralino 02.90788.1 fax 02.90788.208

PEC: protocollo@pec.comune.pieveemanuele.mi.it

Allegato A

Asta Pubblica, ai sensi dell'art. 73, comma 1 lettera c) del R.D. 827/1924 e delle procedure di cui all'art. 76, per la vendita di un alloggio con annessa autorimessa di proprietà comunale, sito in via Paganini n. 3 – interno 18 – Pieve Emanuele -, da alienarsi a corpo e non a misura.

ESTRATTO BANDO D'ASTA PUBBLICA

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

Richiamati integralmente:

la deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 21/07/2025 avente ad oggetto: "AGGIORNAMENTO DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (PAVI) ANNO 2025 GIUGNO. APPROVAZIONE";

il R.D. n.827 del 23/05/1924 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato";

il D.L. 25 giugno 2008, n.112, convertito in legge 6 agosto 2008, n.133;

il Regolamento per la Gestione e alienazione del patrimonio immobiliare approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 28/01/2019;

in esecuzione della:

delibera di Giunta Comunale n. 108 del 24/09/2025 ad oggetto: "alienazione di un'abitazione di proprietà comunale con annessa autorimessa, siti in via Paganini n. 3 – interno 18 – Pieve Emanuele – atto indirizzo";

determinazione avente ad oggetto: "Asta Pubblica, ai sensi dell'art. 73, comma 1 lettera c) del R.D. 827/1924 e delle procedure di cui all'art. 76, per la vendita di un alloggio con annessa autorimessa di proprietà comunale, sito in via Paganini n. 3 – interno 18 – Pieve Emanuele -, da alienarsi a corpo e non a misura – approvazione atti, relativi allegati e avvio del procedimento";

RENDE NOTO

che è indetto il Bando dell'Asta Pubblica per la vendita, ai sensi dell'art. 73, comma 1 lettera c) del R.D. 827/1924 e le procedure di cui all'art. 76, di un alloggio con annessa autorimessa, siti in via Paganini n. 3 interno 18 -Pieve Emanuele, di proprietà comunale, da alienarsi a corpo e non a misura come di seguito specificati e così censiti:

LOTTO unico	CATEGORIA CATASTALE	FOGLIO	MAPPALE	SUB	PIANO	SUP. CATASTALE (escluse aree scoperte)	RENDITA CATASTALE	IMPORTO A BASE D'ASTA
	A/3 classe 3	15	152	1	1	121	€ 469,98;	€226.000,00
	C6 classe 6 (autorimessa)	15	152	2	T	17	€41,83	

L'immobile si trova nel centro cittadino a cinque minuti a piedi dalla stazione ferroviaria che collega Pieve Emanuele a Pavia e a Milano ed è servita da commercio di vicinato e supermercati.

Cauzioni e garanzie richieste:

per la partecipazione è richiesta la presentazione della cauzione provvisoria pari al 5% dell'importo posto a base d'asta

Modalità di aggiudicazione:

asta pubblica espletata in via cartacea con il metodo dell'offerta segreta, con l'aggiudicazione al concorrente che avrà offerto il maggior aumento sul prezzo a base d'asta (art. 73, lettera c, del R.D. n.827/1924).

E' obbligatorio effettuare il sopralluogo dell'immobile

Modalità di pagamento in caso di aggiudicazione:

il versamento del saldo dell'importo di aggiudicazione a favore dell'Amministrazione Comunale dovrà avvenire al momento della trascrizione dell'atto di rogito notarile.

Termine perentorio di ricezione dell'offerta:

entro le ore 12.00 del giorno venerdì 7/11/2025

Modalità di consegna delle offerte:

Le offerte dovranno pervenire esclusivamente:

- a mano presso il COMUNE DI PIEVE EMANUELE – Ufficio Segreteria - Via Viquarterio, 1
- 20072 Pieve Emanuele (MI);
- a mezzo corriere o a mezzo raccomandata a/r all'indirizzo: Ufficio Segreteria - Via Viquarterio, 1 - 20072 Pieve Emanuele (MI).

Si informa che gli Uffici sono aperti nei giorni ed orari di seguito specificati, tuttavia **si invita a prendere visione di eventuali variazioni** pubblicate sulla pagina web del Comune di Pieve Emanuele:

lunedì 8:30-12:30 e 14:30-17:00
martedì 8:30-12:30
mercoledì 8:30-12:30 e 14:30-17:45
giovedì 8:30-12:30
venerdì 8:30-12:30

Tutta la documentazione da produrre – esclusivamente in Lingua italiana - dovrà essere organizzata come specificato nel Bando Integrale d'Asta Pubblica. Il plico (BUSTA C) dovrà, a pena di esclusione, essere debitamente chiuso con ceralacca e controfirmato su tutti i lembi di chiusura dal concorrente e dovrà riportare sopra la seguente scritta:

NON APRIRE
DA CONSEGNARE ALL' UFFICIO SEGRETERIA

Asta Pubblica, ai sensi dell'art. 73, comma 1 lettera c) del R.D. 827/1924 e delle procedure di cui all'art. 76, per la vendita di un'abitazione di proprietà comunale con annessa autorimessa, siti in via Paganini n. 3 - interno 18 (Pieve Emanuele), da alienarsi a corpo e non a misura.

“COMUNE DI PIEVE EMANUELE – SERVIZIO PATRIMONIO - VIA VIQUARTERIO, 1 - 20072 PIEVE EMANUELE (MI). Istanza di partecipazione all'Asta Pubblica per la vendita di un'abitazione di proprietà comunale con annessa autorimessa, siti in via Paganini n. 3 - interno 18, da alienarsi a corpo e non a misura.

Sulla busta dovrà, inoltre, essere specificato, in modo completo e leggibile, il/i nome/i e l'indirizzo/i del/i concorrente/i, l'eventuale P.IVA o Codice Fiscale, numero/i di recapito/i telefonico/i, indirizzo di posta elettronica, anche certificata, se posseduta.

All'interno della BUSTA C dovranno essere inserite due buste:

la BUSTA “A” - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA e

la BUSTA “B” – OFFERTA ECONOMICA;

ciascuna delle buste contenente la documentazione dovrà essere sigillata, controfirmata sui lembi e riportare le diciture specificate nel Bando Integrale d'Asta Pubblica.

Si farà luogo all'esclusione dall'asta dei concorrenti che non abbiano fatto pervenire, con le modalità sopra descritte, l'offerta nel luogo, nel termine e nell'ora indicati.

Le specifiche modalità, i termini di presentazione e la documentazione da presentare a corredo dell'offerta, sono definite nel Bando Integrale d'Asta Pubblica e relativi allegati, consultabili sul sito internet del Comune: www.comune.pieveemanuele.mi.it, sezione “bandi di gara”.

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al RUP (Ing. Paolo Carnevale Carlino) al seguente indirizzo:protocollo@pec.comune.pieveemanuele.mi.it entro 10 gg il termine ultimo per la presentazione dell'offerta. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate in forma anonima all'indirizzo internet:

[-www.comune.pieveemanuele.mi.it](http://www.comune.pieveemanuele.mi.it).

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra il Comune di Pieve Emanuele e i cittadini interessati si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese al domicilio eletto ovvero all'indirizzo di posta elettronica (anche certificata) indicato dai concorrenti.

La procedura per l'alienazione dell'immobile sito nel Comune di Pieve Emanuele, mediante asta pubblica per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente documento, si svolgerà il giorno lavorativo successivo alla scadenza della presentazione delle offerte (o in altra successiva data che sarà comunicata sul sito web del Comune), alle ore 10:00 - presso la sede la Sala Giunta del Comune di Pieve Emanuele in via Viquarterio 1 – Pieve Emanuele. L'esperimento della gara avverrà in un'unica seduta pubblica; l'immobile è offerto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento della vendita, con la destinazione ad esso attribuita dallo strumento urbanistico vigente, il tutto come meglio di seguito specificato.

Sono ammessi ad assistere all'apertura delle offerte coloro che hanno presentato direttamente la domanda di partecipazione oppure i loro procuratori, muniti di apposita delega.

La procedura sarà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta se ritenuta valida e conveniente.

L'Amministrazione Comunale si riserva comunque di non procedere all'aggiudicazione dell'asta.

Avverso l'esito della presente procedura è ammesso ricorso al TAR Regione Lombardia.

Il Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Paolo Carnevale Carlino

Pieve Emanuele, 2 ottobre 2025