

**COMUNE**  
**PIEVE EMANUELE**

Città metropolitana di Milano

Via Viquarterio, n. 1 – 20090 Pieve Emanuele – Cod. Fisc. 80104290152 – P. IVA 04239310156

sito: [www.comune.pieveemanuele.mi.it](http://www.comune.pieveemanuele.mi.it)

PEC: protocollo@pec.comune.pieveemanuele.mi.it

**Allegato 1 alla determina del Responsabile E.Q**

**AVVISO DI PREINFORMAZIONE**

AI SENSI DELL'ARTICOLO 81 DEL D.LGS. 36/2023

GARA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO DI UN'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE A SOGGETTI DEL TERZO SETTORE PER LA REALIZZAZIONE DI PROGETTI SOCIALI, CULTURALI, SPORTIVI, EDUCATIVI, DI TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO - DA EFFETTUARSI MEDIANTE PROCEDURA APERTA, AI SENSI DEGLI ARTICOLI 71, 108 E 182 DEL D.LGS 36/2023 CON APPLICAZIONE DEL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU VANTAGGIOSA DA SVOLGERSI MEDIANTE GARA TELEMATICA

Il Comune di Pieve Emanuele utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007 e ss.mm.ii. al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it).

Tutta la documentazione di gara sarà disponibile sulla piattaforma telematica SINTEL (nel seguito indicata come "piattaforma"). Per le indicazioni relative al funzionamento, all'accesso ed all'utilizzo della piattaforma si rinvia alla documentazione presente all'indirizzo <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/strumenti-di-supporto>. Si raccomanda un'attenta lettura dei manuali dedicati agli operatori economici, in particolare "Modalità tecniche di utilizzo della piattaforma SINTEL" e "Manuale per la partecipazione alle gare" allo scopo di inviare l'offerta in modo completo e tempestivo, evitando i rischi connessi agli aspetti tecnico-procedurali.

All'interno del portale ARIA ([www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it)) sono disponibili i riferimenti per ricevere assistenza e supporto tecnico - operativo per l'utilizzo della piattaforma, contattando:

- il Numero Verde dedicato 800 116 738;
- l'indirizzo di posta elettronica [supportoacquistipa@ariaspa.it](mailto:supportoacquistipa@ariaspa.it).

Per poter accedere alla documentazione di gara che sarà caricata a Sistema Sintel e presentare offerta, è sufficiente che l'offerente sia registrato sul sito Ariaspa al seguente link :

<https://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/e-procurement/servizi-ict/registrazione#par-nuovo-utente>

Il presente Avviso è pubblicato sul sito del Comune di Pieve Emanuele:

[www.comune.pieveemanuele.mi.it](http://www.comune.pieveemanuele.mi.it)

**DATI AMMINISTRAZIONE**

**Amministrazione Aggiudicatrice:** Comune di Pieve Emanuele - Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio

**Pec:** [protocollo@pec.comune.pieveemanuele.mi.it](mailto:protocollo@pec.comune.pieveemanuele.mi.it)

**Codice Nuts:** IT4C

### **ALTRE INFORMAZIONI**

Il presente Avviso non è un mezzo di indizione di gara ma ha carattere esclusivamente indicativo e non vincola l'Amministrazione alla successiva pubblicazione.

La documentazione, contenente tutte le modalità, i requisiti e le condizioni per la partecipazione nonché la specificazione dei contenuti dei servizi della procedura di aggiudicazione di seguito elencata, sarà pubblicata all'Albo Comunale, nonché sul sito del Comune di Pieve Emanuele: [www.comune.pieveemanuele.mi.it](http://www.comune.pieveemanuele.mi.it)

### **PROCEDURA**

**Oggetto:** assegnazione in concessione a titolo oneroso di un'area di proprietà comunale a soggetti del Terzo Settore iscritti al RUNTS per la realizzazione di progetti sociali, culturali, sportivi, educativi, di tutela e valorizzazione del territorio

**Durata:** 9 (nove anni)

**Natura:** servizio

**Categoria merceologica :**980000003- > ALTRI SERVIZI DI COMUNITA', SOCIALI E PERSONALI

**Codice NUTS del luogo principale di esecuzione del servizio:** ITC4C

**Periodo presunto di pubblicazione del bando:** dal mese di maggio 2025

**Sopralluogo obbligatorio:** per la partecipazione alla procedura di gara sarà necessario effettuare un sopralluogo dell'area.

**Criterio di aggiudicazione:** la concessione dell'area sarà aggiudicata con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 108 del D.Lgs. 36/2023, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, determinato dal massimo punteggio conseguibile (fino a 100 punti)

**Canone Accessorio:** canone annuale a base d'asta € 1.400/anno

**Valore della Concessione:** inferiore alla soglia comunitaria, sarà quantificato negli atti di gara

Pieve Emanuele, lì 14 aprile 2025

Il Responsabile E.Q.

Ing. Paolo Carnevale Carlino