



Regione Lombardia



Ambito
Distrettuale
Visconteo
Sud Milano

6° AVVISO PUBBLICO
MISURA PERLAFFITTO 2023
PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI VOLTI AL MANTENIMENTO
DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO D.G.R. n. 1001 / 2023

Art. 1 - FINALITA'

Con il presente Avviso pubblico, in esecuzione alla DGR N° XII/1001 del 25/09/2023 " PERLAFFITTO 2023 - sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato", agli indirizzi deliberati dall'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito Visconteo Sud Milano con determinazione n. 22 del 14/12/2023 e alla determinazione n. 286 del 26/02/2024 del Dirigente Politiche educative-sociali e Piano di Zona del Comune di Rozzano, Ente Capofila dell'Ambito territoriale, si intende dare attuazione alla misura PERLAFFITTO 2023 per sostenere i nuclei familiari in difficoltà al fine del mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato e si intende, inoltre, valorizzare lo strumento giuridico del canone concordato secondo gli Accordi Locali vigenti nei Comuni del territorio dell'Ambito Visconteo Sud Milano.

Art. 2 - OBIETTIVI

Regione Lombardia intende perseguire le finalità di cui all'art. 1 attraverso un contributo economico erogato al locatore volto a supportare i nuclei familiari locatari, sul libero mercato e a canone concordato, o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali, ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6. in condizioni di disagio economico o di particolare vulnerabilità.

I destinatari del beneficio possono essere identificati anche:

- tra i cittadini che in passato hanno ricevuto contributi per le emergenze abitative;
- tra coloro i quali abbiano già ricevuto un contributo ai sensi degli Avvisi precedenti della Misura Unica di sostegno alla locazione.

Sono esclusi dalla misura i nuclei familiari in locazione con i contratti di Servizi Abitativi Pubblici, i Servizi Abitativi Transitori e "con acquisto a riscatto".

Art. 3 - RISORSE

Le risorse dell'Ambito Visconteo Sud Milano disponibili per l'erogazione dei contributi previsti per la Misura Unica, di cui al presente Avviso, ammontano a € 271.207,35 cui potranno aggiungersi eventuali risorse dei Comuni dell'Ambito Visconteo Sud Milano che si renderanno disponibili.

Art. 4 - SOGGETTI BENEFICIARI

I soggetti beneficiari della Misura Unica di sostegno alla locazione dovranno essere residenti nei Comuni afferenti all'Ambito Visconteo Sud Milano (Rozzano, Pieve Emanuele, Opera, Locate di Triulzi, Lacchiarella, Basiglio, Binasco, Zibido San Giacomo, Noviglio, Casarile, Vernate) ed in possesso dei seguenti **requisiti obbligatori di accesso**:

- a) non essere sottoposti ad alcuna procedura di intimazione di sfratto né di rilascio dell'abitazione;

- b) non essere in possesso di alloggio adeguato in Regione Lombardia ai sensi del R.R. 4/2017 (requisito richiesto ad ogni componente del nucleo);
- c) avere un ISEE ORDINARIO o CORRENTE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) in corso di validità, alla data del 09/04/2024, inferiore o uguale a €26.000,00;
- d) avere la residenza da almeno 6 mesi, alla data di presentazione della domanda, in un alloggio in locazione sul libero mercato con regolare contratto registrato all’Agenzia delle Entrate.

Art. 5 – DESTINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo viene **ricosciuto al proprietario dell’alloggio per la copertura di mensilità di canone, arretrate o da versare**. In assenza di morosità pregressa il proprietario si impegna a scomputare l’importo del contributo dalle mensilità in scadenza e future.

Art. 6 – IMPORTO DEL CONTRIBUTO

Il contributo, è di **importo variabile** fino al massimale equivalente a 10 mensilità di canone, e comunque non oltre la cifra massima di € 2.000 **ad alloggio/contratto**, e si compone di una **quota base** (relativa ai requisiti obbligatori di accesso) e una **quota premiale** (relativa al requisito del canone concordato) come di seguito specificato:

Tipologia di contributo	Importo	Requisiti da possedere
QUOTA BASE	€ 1.500,00 (con ISEE da 0 a € 9.360,00) € 1.200,00 (con ISEE € 9.360,01 a € 26.000,00)	Occorre possedere tutti i requisiti obbligatori di accesso di cui al precedente art. 4
QUOTA PREMIALE	€ 500,00	Se il contratto di locazione è a canone concordato al momento di presentazione dell’istanza. Vedi i dettagli ai commi b) e c) del presente articolo

Per i contratti cointestati alle persone appartenenti ai diversi nuclei familiari il contributo verrà ricalcolato in proporzione pro-quota al numero dei cointestatari indipendentemente dalle istanze presentate. In ogni caso il totale dei contributi assegnati ai cointestatari del contratto di locazione non potrà superare il massimale stabilito dal presente Avviso.

Se l’istanza risulta in graduatoria utile per la quota base del contributo, relativa ai requisiti obbligatori di accesso, verrà sommata la **quota premiale** al verificarsi della condizione qui esposta:

- disporre, per l’abitazione di residenza, del **contratto di locazione in essere** stipulato con forma giuridica del **canone concordato** ove sia verificata la condizione che l’importo del canone mensile, escluso spese, rispetti le soglie previste dell’Accordo Locale vigente al momento della stipula del contratto.

Per informazioni in merito al canone concordato, per la verifica delle condizioni del proprio contratto e per gli adempimenti richiesti per la rinegoziazione si raccomanda il supporto gratuito dell’Agenzia per la Casa dell’Ambito Visconteo Sud Milano.

Schema di **calcolo del contributo**:

Fascia valore ISEE	€ 0 - € 9.360,00	€ 9.360,01 - € 26.000
Quota base	1.500,00 €	1.200,00 €
Quota premiale (contratto a canone concordato in essere)	500,00 €	500,00 €
Massimali del contributo	2.000 €	1.700 €

Art. 7 – CRITERI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

1. La procedura di presentazione dell'istanza deve avvenire **dalle ore 12:00 del giorno 27/02/2024 alle ore 17:30 del giorno 09/04/2024** esclusivamente con modalità telematica a mezzo dello Sportello telematico del Comune di Rozzano, capofila dell'Ambito Visconteo sud Milano, utilizzando il seguente link <https://sportellodigitale.comune.rozzano.mi.it>;

2. La domanda deve essere **presentata dall'inquilino**, titolare del contratto di affitto dell'alloggio destinato ad abitazione principale del nucleo familiare (form on-line **INQUILINO - MISURA DI SOSTEGNO "PERLAFFITTO" SUL LIBERO MERCATO**), e deve essere **completata e validata dal proprietario** dell'immobile, persona fisica o rappresentante legale di persona giuridica, per le parti di sua competenza e per gli estremi bancari per l'erogazione del contributo (form on-line **PROPRIETARIO - MISURA DI SOSTEGNO "PERLAFFITTO" SUL LIBERO MERCATO**). **E' ammessa una sola domanda per il nucleo familiare**. Qualora i cointestatari del contratto siano di nuclei familiari differenti è possibile presentare più domande come indicato nell'art. 6 del presente Avviso;

3. I cittadini impossibilitati a utilizzare in autonomia lo Sportello Digitale possono delegare il caricamento della domanda per mezzo di delega firmata, il cui modello è scaricabile dal form on-line, allegando il proprio documento di identità.

Per persona incapace/interdetta o persona soggetta ad Amministrazione di Sostegno, la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o persona abilitata ai sensi di legge.

Non sono ammesse le deleghe tra inquilini e proprietari.

4. L'inquilino e il proprietario, o il delegato autorizzato, devono accedere, ciascuno per proprio conto, al relativo **modulo on-line** dello Sportello Digitale **per mezzo di SPID** (Sistema Pubblico di Identità Digitale) o **CIE** (Carta d'Identità Elettronica) con lettore di smart card. Dopo l'avvenuta compilazione dell'inquilino il proprietario riceve a mezzo email la notifica con i riferimenti necessari per richiamare la domanda al fine di completarla e validarla.

I codici di identificazione presentano il seguente formato:

- **ID domanda** (numerico)
- **n. di ricevuta dell'istanza** (codice alfanumerico "PERLAFFITTO_INQUIL_2024_num")

5. In caso di più istanze che necessitano il perfezionamento del medesimo proprietario (ad esempio per contratti cointestati o diversi appartamenti intestati al medesimo proprietario), i proprietari devono accedere alla piattaforma tante volte quante sono le istanze presentate dai propri inquilini e di cui hanno ricevuto notifica all'indirizzo email dichiarato dall'inquilino. I proprietari

richiamano ciascuna istanza con i riferimenti univoci di cui al comma precedente procedendo a compilare la parte di propria competenza.

6. Entro i termini dell'Avviso è possibile accedere più volte alla piattaforma per completare la procedura richiamando l'istanza con i due codici di identificazione (ID domanda e n. di ricevuta);

Per assicurare ai proprietari un lasso di tempo congruo a completare la procedura di compilazione e validazione entro il termine ultimo del 09/04/2024 si raccomanda agli inquilini di inserire l'istanza con sufficiente anticipo. Dalle ore 17:31 del 09/04/2024 non sarà più possibile, né per inquilini né per proprietari, accedere al rispettivo modulo di compilazione.

7. Nel caricamento della domanda dovranno essere **obbligatoriamente allegati**, pena esclusione, i seguenti documenti entro il termine di chiusura dell'Avviso:

- a. il contratto di locazione vigente, che produce effetti fiscali e giuridici al momento di presentazione della domanda, regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate con evidenza del timbro di registrazione;
- b. documento di soggiorno in corso di validità (per i cittadini extra UE) oppure, se è scaduto, la ricevuta della richiesta del rinnovo.

Per la verifica del **requisito premiale** dovrà essere allegato:

- il contratto a canone concordato già in essere al momento di presentazione dell'istanza (se il contratto a canone concordato è frutto di recente rinegoziazione e risulta, al momento di caricamento dell'istanza, ancora in fase di asseverazione e registrazione è necessario allegare anche il contratto precedente).

Si ricorda che i contratti devono essere provvisti di registrazione all'Agenzia delle Entrate e, ove previsto dalla normativa vigente, di attestazione bilaterale di rispondenza del contenuto economico e normativo all'accordo locale (ex Decreto Interm. del 16/01/2017).

Per i contratti a canone concordato di recente sottoscrizione le ricevute degli adempimenti di asseverazione e registrazione devono essere trasmesse all'Ufficio di Piano (all'indirizzo email abitare.visconteo@comune.rozzano.mi.it) entro 30 giorni dalla sottoscrizione del nuovo contratto e comunque entro e non oltre il 09/05/2024 pena la non attribuzione della quota premiale in caso di istanza ammessa al contributo.

L'ufficio preposto all'istruttoria si riserva la facoltà di richiedere integrazioni ove si riscontrassero imprecisioni sanabili nell'istanza.

Art. 8 - AMMISSIBILITA' DELLE DOMANDE

Alle domande correttamente caricate allo Sportello Digitale <https://sportellodigitale.comune.rozzano.mi.it> verrà assegnato un numero di protocollo e il codice identificativo con numero di ricevuta. Le istanze sono prese in carico dall'ente competente responsabile di procedimento (Comune di Rozzano in qualità di Ente Capofila dell'Ambito Visconteo Sud Milano). L'Ufficio di Piano conduce l'istruttoria formale che è finalizzata a verificare la correttezza della modalità

di presentazione della domanda e la completezza documentale della stessa, nonché la sussistenza dei requisiti di ammissibilità dei soggetti richiedenti.

Non sono ammesse le domande:

- a) di richiedenti privi dei requisiti obbligatori di accesso previsti dall'art. 4;
- b) pervenute con modalità diverse da quanto indicato all'art.7;
- c) prive degli allegati obbligatori previsti all'art. 7 al punto 7;
- d) presentate unicamente dall'inquilino e non completate dal proprietario;
- e) con deleghe non ammesse come indicato all'art. 7 al punto 3 (es. modulo del proprietario compilato da inquilino delegato);
- f) relative a contratti di locazione di Servizi Abitativi Pubblici, Servizi Abitativi Transitori e contratti con affitto a riscatto;
- g) di richiedenti il cui nucleo familiare dichiarato sull'ISEE 2024 in corso di validità non coincida con il nucleo registrato presso l'anagrafe del Comune di residenza.

Art. 9 - FORMULAZIONE DELLA GRADUATORIA

Le domande validamente presentate e risultate ammissibili al termine dell'istruttoria saranno messe in graduatoria in ordine crescente in base al valore ISEE ORDINARIO (o di ISEE CORRENTE ove disponibile).

In caso di parità la precedenza sarà data secondo i seguenti criteri di priorità:

- a) richiedenti il cui nucleo risulta mono genitoriale con minori a carico;
- b) richiedenti il cui nucleo familiare risulta con più minori a carico;
- c) richiedenti il cui nucleo familiare risulta più numeroso;
- d) richiedenti il cui nucleo familiare anagrafico è interamente costituito da componenti di età inferiore o uguale a 35 anni alla data di chiusura del presente Avviso.

I richiedenti in graduatoria in posizione non utile all'erogazione del contributo, per esaurimento delle risorse economiche disponibili, verranno collocati **in lista d'attesa**. A fronte di eventuali risorse disponibili si procederà allo **scorrimento della graduatoria** previa verifica della sussistenza dei requisiti.

Art. 10 - EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI

1. Le domande ammesse verranno finanziate secondo la graduatoria, che sarà formulata sulla base dei criteri stabiliti dal precedente art. 9 e fino ad esaurimento delle risorse economiche disponibili;
2. Il contributo agli aventi diritto in graduatoria, di importo variabile, verrà attribuito secondo i requisiti e liquidato al proprietario tramite bonifico sul conto corrente indicato nel form on-line;
3. Ai fini del ricevimento del contributo, **a seguito della pubblicazione della graduatoria definitiva**, il proprietario dell'alloggio si impegna:
 - a non avviare procedure di sfratto nei due mesi successivi alla pubblicazione della graduatoria;
 - a non richiedere il versamento delle rate d'affitto, per gli inquilini in regola con i pagamenti, nel periodo di attesa della liquidazione del contributo nei limiti dell'importo assegnato.

Art. 11 – CONTROLLI

1. Nella fase istruttoria saranno effettuati accertamenti sulle incongruenze delle dichiarazioni relative

allo stato di famiglia ai fini dell'ammissibilità della domanda e della formulazione della graduatoria;

2. Saranno effettuati controlli a campione sulla veridicità delle dichiarazioni rese, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000, nella misura del 10% sul totale delle domande ammesse al contributo. Qualora a seguito dei controlli risultassero dichiarazioni mendaci, fermo restando la prevista segnalazione all'Autorità Giudiziaria, si provvederà alla non erogazione del contributo e contestualmente si disporrà l'esclusione dalla graduatoria e la decadenza dal beneficio.

Art. 12 – INFORMATIVA PRIVACY

Nel corso della procedura informatizzata di presentazione dell'istanza l'inquilino ed il proprietario dichiarano di aver preso visione delle rispettive informative sulla privacy, di cui all'All. A del presente Avviso.

Art. 13 – PUBBLICAZIONE E INFORMAZIONI DELL'AVVISO

Il presente Avviso è pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune di Rozzano, in qualità di Ente Capofila dell'Ambito Visconteo Sud Milano, e sui siti istituzionali dei Comuni dell'Ambito Visconteo Sud Milano.

La graduatoria finale verrà pubblicata, **entro 60 gg dalla chiusura dell'Avviso** sui siti istituzionali dei Comuni dell'Ambito Visconteo Sud Milano.

Per informazioni

Ufficio di Piano Ambito Visconteo Sud Milano abitare.visconteo@comune.rozzano.mi.it

Per informazioni e supporto a distanza alla presentazione della domanda

Agenzia per la Casa distrettuale

scrivere a agenziacasa@comune.rozzano.mi.it

oppure

telefonare al numero 02/36556628 il lunedì dalle ore 14:00 alle 17:00

Per supporto in presenza fissare l'appuntamento chiamando

02/36556628

martedì dalle ore 13.00 alle ore 15.00

giovedì dalle ore 14.30 alle ore 16.30