



COMUNE DI PIEVE EMANUELE

Città Metropolitana di Milano

Via Viquarterio, n. 1 – 20072 Pieve Emanuele - Cod. Fisc. 80104290152 – P. IVA 04239310156 - Tel.:02 907881-
sito: www.comune.pieveemanuele.mi.it PEC: protocollo@pec.comune.pieveemanuele.mi.it

SETTORE III AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

Determinazione Dirigenziale n° 994 del 23/06/2025

OGGETTO: **ASTA PUBBLICA, AI SENSI DELL'ART. 73, COMMA 1 LETTERA C) DEL R.D. 827/1924 E DELLE PROCEDURE DI CUI ALL'ART. 76, PER LA LOCAZIONE PER SEI ANNI (EVENTUALMENTE RINNOVABILI PER ALTRI 6 ANNI) DI DUE AREE ATTIGUE DI PROPRIETÀ COMUNALE, SITE IN VIA ROMA 116/B NEL COMUNE DI PIEVE EMANUELE - NOMINA COMMISSIONE -**

Dalla Residenza Municipale, addì 23/06/2025

Il Funzionario incaricato di E.Q.

PREMESSO che:

il Comune di Pieve Emanuele è proprietario delle seguenti aree:

LOTTO	tipologia	FOGLIO	MAPPALE	SUB	PIANO	SUP. CATASTALE	Canone stimato	IMPORTO ANNUO A BASE DI GARA
1	Terreno Agricolo	11	360	-	-	299	calcolato secondo tabella VAM di CMM, a prato marcita, zona 7	€ 2.051,51
	Terreno Agricolo	11	361	-	-	2440		

che sulle suddette aree, la cui superficie complessiva è di mq. 2.739, è in corso un provvedimento di esproprio per pubblica utilità, nella seguente misura:

- Terreno agricolo Foglio 11; Particella 360; 104 mq in fase di espropriazione per pubblica utilità;
- Terreno agricolo Foglio 11; 361; 305 mq in fase di espropriazione per pubblica utilità;

che la metratura complessiva delle aree da locare è pari a mq 2.330 e l'importo relativo al canone annuo posto a base d'asta è pari ad € 2.051,5;

- che l'area è priva di edificazioni e non è edificabile;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

richiamati:

- la determinazione n. 794 del 15/05/2025 avente ad oggetto: *ASTA PUBBLICA, AI SENSI DELL'ART. 73, COMMA 1 LETTERA C) DEL R.D. 827/1924 E DELLE PROCEDURE DI CUI ALL'ART. 76, PER LA LOCAZIONE PER SEI ANNI (EVENTUALMENTE RINNOVABILI PER ALTRI 6 ANNI) DI DUE AREE ATTIGUE DI PROPRIETÀ COMUNALE, SITE IN VIA ROMA 116/B NEL COMUNE DI PIEVE EMANUELE;*
- il Regolamento Comunale per la "Gestione ed alienazione del patrimonio immobiliare" approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 28/01/2019;

rilevata:

- la necessità, ai fini della selezione della migliore offerta, essendo scaduto il termine per la presentazione delle offerte, di dover procedere - ai sensi del Regolamento Comunale per la "Gestione ed alienazione del patrimonio immobiliare" approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 28/01/2019, alla nomina della Commissione di Gara composta dal Responsabile del Servizio Patrimonio, in qualità di Presidente, e da altri 2 componenti uno con funzioni di segretario verbalizzante,

considerato:

- la presenza in organico di adeguate professionalità;
- di nominare quali componenti della Commissione di Gara i seguenti soggetti:
 - 1- Ing. Paolo Carnevale Carlino, Responsabile E.Q Area Urbanistica e Lavori Pubblici, in qualità di Presidente;
 - 2- Barbara Mangiarotti, Istruttore Tecnico presso l'Ufficio Urbanistica - membro;
 - 3- Dott.ssa Marinella Todisco, Funzionario a Supporto dell'Ufficio Gare e Appalti - membro e Segretaria verbalizzante;

precisato che:

- i componenti della Commissione di Gara hanno reso le dichiarazioni di inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione, nonché l'insussistenza delle cause ostative alla nomina previste dalla normativa vigente, allegate quali parte integrante al presente provvedimento, specie ai sensi di quanto disposto all'art. 93, comma 5, del d.lgs. 36/2023;

ritenuto quindi:

- necessario nominare la Commissione di Gara per procedere all'apertura delle offerte pervenute, valutare le stesse sulla base di quanto indicato nel bando di gara e nei documenti ivi richiamati;

verificato che:

- per l'incarico in parola non è stabilito alcun compenso;

visto:

- lo Statuto Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 170 del 10/11/2009 e in particolare l'art. 66 comma 4, inerente le competenze e responsabilità dei Responsabili dei Servizi e degli Uffici; *"Ad essi (responsabili dei*

servizi) sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dagli organi di governo fra i quali, in particolare, quelli stabiliti dal terzo comma dell'art. 107 del Testo Unico nonché l'approvazione dei progetti definitivi ed esecutivi di lavori pubblici”;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 09/01/2024: Approvazione PEG Anno 2024-2026;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 166 del 27/11/2023: Approvazione dello schema di Bilancio di Previsione Finanziario 2024 - 2026 (Art. 11 D.Lgs. 118/2011);
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 91 del 15/07/2024: Approvazione DUP 2025-2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 26/09/2024 di approvazione del DUP 2025-2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 153 del 27/11/2024: Approvazione della nota di aggiornamento al DUP 2025-2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 19/12/2024 ad oggetto: approvazione della nota di aggiornamento al DUP 2025 2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 19/12/2024: Approvazione degli schemi del Bilancio 2025-2027;
- il Decreto Sindacale n. 30 del 19/12/2024 di nomina del Responsabile di E.Q. del Settore III Area Lavori Pubblici e Urbanistica Ing. Paolo Carnevale Carlino, fino alla data del 31/12/25;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 dell'8/01/2025 avente ad oggetto: approvazione PEG 2025/2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 29/01/2025 avente ad oggetto: Aggiornamento del Piano di prevenzione della corruzione e della illegalità e Programma triennale della Trasparenza” e della Legalità del Piano di Prevenzione della Corruzione e della Illegalità e Programma triennale della trasparenza 2025-2027;
- il Nuovo Organigramma e conseguente aggiornamento del Funzionigramma dell'Ente approvati con Deliberazione di Giunta comunale n. 94 del 11/07/2023;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 01/02/2024 avente ad oggetto: APPROVAZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO SULL'ORDINAMENTO DEGLI UFFICI E DEI SERVIZI – EX ART. 89 DEL TUEL;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 9/4/2025 avente ad oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE 2025 – 2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 56 del 15/04/2024 di Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026;
- il D.Lgs. n. 118/2012;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- il D.Lgs. del 18.8.2000, n. 267;

attesa:

- la propria competenza, ai sensi degli articoli 107 comma 3 e 109 comma 2 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i., nonché dell'articolo 10 del Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

dato atto che:

- la presente determinazione è conforme ai principi di carattere generale dell'ordinamento, alle disposizioni dello Statuto Comunale e dei regolamenti adottati dall'Ente in materia, essa è stata altresì assunta in conformità alle linee programmatiche di mandato ed agli atti di programmazione susseguenti;
- il sottoscritto ha verificato la regolarità e la correttezza amministrativa della presente determinazione, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.

267, come modificato dall'art. 3 comma 1 lettera d) del D.L. n. 174 del 10 ottobre 2012, convertito con modificazioni dalla Legge 7 dicembre 2012, n. 213;

inoltre, il sottoscritto Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Urbanistica dichiara sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti della Legge 6 novembre 2012 n. 190 e del DPR 445/2000:

- l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziale, con i Soggetti interessati al procedimento in parola, capaci di incidere negativamente sull'imparzialità del Responsabile di Servizio e del Responsabile di Procedimento, per cui è fatto obbligo espresso di astenersi dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali, nonché il provvedimento finale;
- l'insussistenza tra il Responsabile di Procedimento con il Soggetto (titolari, soci, amministratori e dipendenti) che con lo stesso hanno stipulato contratti o interessati a procedimenti di autorizzazione, concessione o erogazione di vantaggi economici di qualunque genere, di relazioni di parentela o di affinità entro il quarto grado o situazioni di convivenza o frequentazione abituale;
- che in virtù degli articoli:
 - 54 del Codice dell'Amministrazione Digitale, di cui al Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, e successive modificazioni;
 - 21 della Legge 18 giugno 2009, n. 69, e successive modificazioni;
 - 11 del Decreto Legislativo 27 ottobre 2009, n. 150, il Comune di Pieve Emanuele ha assicurato i livelli essenziali di Trasparenza;

rilasciato:

- il parere favorevole espresso dal sottoscritto Funzionario incaricato di E. Q dell'Area Lavori Pubblici e Urbanistica, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto di indirizzo, rilasciato ai sensi dell'art. 49, commi 1 e 2 del D.Lgs. 267/2000;

tanto premesso ed enunciato,

DETERMINA

- che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intende qui integralmente riportata e trascritta;
- che il Responsabile del progetto è il Funzionario incaricato di E. Q dell'Area Lavori Pubblici – Ing. Paolo Carnevale Carlino;
- di nominare, in relazione alla procedura in parola, ai sensi e nel rispetto di quanto stabilito il Regolamento Comunale per la “Gestione ed alienazione del patrimonio immobiliare” approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 28/01/2019, quali componenti della Commissione di gara i soggetti identificati in preambolo con l'incarico di procedere all'apertura delle buste amministrative ed economiche pervenute, di valutare le stesse sulla base di quanto indicato nel bando di gara e nei documenti ivi richiamati;
- di stabilire che non è previsto alcun compenso spettante;
- di affidare le funzioni di Segretario verbalizzante al membro della Commissione di Gara Dott.ssa Marinella Todisco;

- di comunicare la presente nomina ai componenti della commissione, per l'accettazione dell'incarico e per la resa delle dichiarazioni previste dalla normativa applicabile;
- di notificare copia del presente atto a ciascun componente della Commissione di gara al fine di dare pronto inizio alle operazioni di gara;
- di pubblicare, tempestivamente, sul profilo del committente la composizione della Commissione di Gara, le relative dichiarazioni rilasciate ai sensi della vigente normativa dei componenti;
- che la presente determinazione sarà pubblicata all'Albo pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi ai sensi della vigente normativa;
- del regolare svolgimento del procedimento amministrativo ex L. 241/1990 e del rispetto dei relativi termini di conclusione;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line ai fini della generale conoscenza e di disporre la pubblicazione sul profilo committente nella sezione "Amministrazione trasparente" di tutti gli atti previsti dall'art. 20 del D.lgs. 36/2023 ai sensi del D.lgs. 33/2013 con particolare riguardo alla pubblicazione dei dati essenziali, di cui all'art. 23 comma 1 lett. b) del medesimo decreto, ed in ottemperanza altresì all'art. 1 comma 32 della L. n. 190/2012;
- di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;
- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente.

Il Funzionario di E.Q.

Il Funzionario di E.Q.
Paolo Carnevale Carlino / ArubaPEC
S.p.A.

Redattore: Marinella Todisco