

AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE NELL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA FORNITURA, INSTALLAZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE DI N. 2 TOTEM/LEDWALL INTERATTIVI MULTIMEDIALI

Il Comune di Pieve Emanuele, nel rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità, concorrenza, imparzialità, non discriminazione, indice l'avvio di una indagine di mercato volta ad individuare operatori economici interessati a partecipare alla successiva procedura negoziata senza bando di gara, per l'affidamento in concessione della fornitura, installazione, gestione e manutenzione di n. 2 totem/ledwall interattivi.

OGGETTO DELLA CONCESSIONE

La concessione consiste nella fornitura, installazione, gestione e manutenzione di ledwall interattivi multimediali, necessari come strumenti multimediali per la diffusione di messaggi e informazioni a carattere istituzionale rivolti alla cittadinanza, nonché alla raccolta pubblicitaria necessaria a ripagare l'intera operazione.

La totalità dei costi, così come i rischi di impresa saranno a carico del concessionario al quale è consentito utilizzare i due ledwall per inserzioni pubblicitarie da intervallare ai contenuti multimediali istituzionali.

DESCRIZIONE DELLA FORNITURA

- Fornitura di 1 ledwall, con schermo di grandezza massima 2x1,5 metri, e un totem, con schermo da 55 a 75 pollici, ciascuno con risoluzione adeguata relativamente alla posizione del pubblico o utenti;
- installazione completa, collegamento e primo avvio con prova di funzionamento a carico del fornitore, entro 30 giorni dall'affidamento;
- esecuzione di tutte le opere civili, strutturali e impiantistiche necessarie per la corretta posa in opera e per la messa a norma degli impianti, a totale onere e cura del concessionario, di concerto con gli uffici comunali preposti (ufficio Lavori Pubblici e Manutenzione, Polizia Locale, ICT, ecc.).
- manutenzione ordinaria e straordinaria dei ledwall installati;
- richiesta e acquisizione, a totale onere e rischio del concessionario, di tutte le autorizzazioni, nulla osta e assensi comunque denominati (es. paesaggistici, di Polizia Locale, di Servizi Tecnologici) per l'installazione e l'esercizio degli impianti;
- raccolta pubblicitaria e pagamento della relativa imposta;
- attivazione e messa in esercizio degli impianti di concerto con il Servizio Comunicazione del Comune che seguirà anche la fase "gestionale" di trasferimento dei contenuti da pubblicare e controllo del servizio erogato.

REQUISITI DEGLI IMPIANTI

- Il ledwall e il totem dovranno avere gli attacchi standard per il fissaggio a terra o a parete; devono disporre di un sistema di distribuzione dei segnali, dall'impianto audio/video esistente ai monitor-TV, da proporre e realizzare a cura del fornitore, che abbia tutte le caratteristiche necessarie, compatibilità compresa, per la condivisione dei contenuti multimediali, in contemporanea o a scelta, su tutti i monitor-TV e videoproiettori presenti, scalabile, con ingressi ed uscite per ogni evenienza, ad es.

ingressi RCA, RGB, DVI, HDMI, quindi da fonti diverse come computer, matrice video, telecamere, device ecc.

- Inoltre i due apparati dovranno garantire una frequenza minima di contenuti istituzionali con un passaggio minimo garantito ogni 4 minuti, per l'intera giornata (h 24), per un totale non inferiore al 25% del tempo di programmazione totale (o altra percentuale da definire).
- I dispositivi dovranno essere dotati di software di gestione remota (CMS) accessibile dagli uffici comunali per il caricamento in tempo reale dei contenuti istituzionali.

POSIZIONE DEGLI IMPIANTI

- I due impianti dovranno avere le seguenti ubicazioni:

1) Il maxischermo ledwall dovrà obbligatoriamente trovarsi nella strada di ingresso a Pieve Emanuele, arrivando da Fizzonasco tramite la SP28. Posizione individuata su google maps:

- <https://maps.app.goo.gl/RLJgxuvS3ui8npaj7>

- coordinate geografiche: 45.356938, 9.200752

2) Il Totem dovrà essere ubicato in una delle zone di massima affluenza della città, come Piazza Impastato o piazza Puccini.

ONERI A CARICO DEL SOGGETTO AGGIUDICATARIO

- Garantire eventuali ripristini o sostituzioni in caso di rotture, danni, incidenti, a totale carico dell'aggiudicatario, anche in caso di rinnovo della concessione;
- attivare idonea polizza assicurativa per Responsabilità Civile connessa all'installazione e funzionamento dei ledwall, manlevando l'Amministrazione comunale da responsabilità circa eventuali danneggiamenti che possono subire terzi per effetto di accidentalità derivati dal materiale installato;
- noleggiare, affittare o vendere gli spazi commerciali pubblicizzabili con i ledwall;
- inserire i contenuti istituzionali forniti dal Comune di Pieve Emanuele entro 2 giorni dalla ricezione ed entro 1 giorno in caso di urgenza;
- impegnarsi a non trasmettere immagini, filmati contrari al decoro ed alla pubblica decenza, nonché discriminatori di ogni genere.

DURATA DELLA CONCESSIONE

L'iniziativa potrà avere una durata pari a anni cinque (5), con la possibilità, decorso tale termine ed in relazione alla qualità dei risultati raggiunti, di rinnovare la concessione per pari periodo.

VALORE DELLA CONCESSIONE

L'operatore economico aggiudicatario dovrà farsi carico dell'investimento iniziale per la fornitura e posa in opera degli apparati, che è stato quantificato, sulla base di preventivi ricevuti da operatori specializzati, in circa € 40.000,00.

Il valore della concessione è stimato prudenzialmente in circa € 90.000,00. Tale valore rappresenta il volume d'affari presunto, e comprende la quota necessaria a coprire l'investimento iniziale e i costi di manutenzione per 5 anni.

L'indicazione del dato ha valore indicativo ed è finalizzato alla qualificazione della procedura sottosoglia ex art. 187 del D.Lgs. 36/2023. Potrà pertanto essere meglio dettagliato in sede di offerta tecnica ed economica.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE

Gli operatori economici interessati potranno fare pervenire il modulo di adesione (Allegato 1) entro il 28/02/2026 all'Ufficio Protocollo del Comune di Pieve Emanuele **protocollo@pec.comune.pieveemanuele.mi.it**

Non dovranno essere trasmesse offerte economiche o progetti tecnici, che saranno invece richiesti esclusivamente ai soggetti che l'Amministrazione deciderà di invitare alla successiva fase di negoziazione.

AVVERTENZE

Il presente avviso non costituisce avvio di una procedura di gara pubblica né proposta contrattuale ed è finalizzato esclusivamente a verificare le potenzialità presenti nel mercato e ad individuare operatori potenzialmente interessati a partecipare al procedimento, senza alcun vincolo per l'Amministrazione comunale.

In questa sede pertanto non verranno valutate proposte, ma solo raccolte candidature. Le valutazioni e i relativi criteri verranno definiti nell'ambito della successiva procedura negoziata

La fase di consultazione avviata con il presente atto non vincola l'Amministrazione, che si riserva di procedere alla successiva fase di negoziazione con gli operatori che avranno manifestato interesse.