

**BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI NUMERO 17 CONCESSIONI DI COMMERCIO SU AREE PUBBLICHE
NEI MERCATI SETTIMANALI DI PIEVE EMANUELE**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV AMBIENTE, ECOLOGIA E COMMERCIO

Visti:

- il D.Lgs.114/1998, recante: “Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell’art.4, comma 4 della Legge 15 marzo 1997, n.59”;
- Vista la L.R.6/2010 recante: “Testo unico delle leggi regionali in materia di commercio e fiere”;
- la DGR X/5345 del 27/06/2016, recante: “Disposizioni attuative della disciplina del commercio su aree pubbliche ai sensi dell’articolo 17, comma 2 della L.R. 2 febbraio 2010, n. 6 (testo unico delle leggi regionali in materia di commercio e fiere) e sostituzione delle DD.GG.RR. n.8570/2008, n.10615/2009 e n.11003/2010”;
- il Regolamento Comunale per l'esercizio del commercio su aree pubbliche, approvato con deliberazione C.C. n.28 del 30/03/2022;
- la DGR XI/4054 del 14 dicembre 2020, recante: “Disposizioni attuative della disciplina del commercio su aree pubbliche ai sensi degli articoli 17, comma 2 e 23, comma 1bis della L.R.2 febbraio 2010, n.6 e i criteri da applicare alle procedure di rinnovo delle concessioni di aree pubbliche ai fini dell'esercizio di attività artigianali, di somministrazione di alimenti e bevande e di rivendita di quotidiani e periodici: recepimento delle linee guida del Ministero dello Sviluppo Economico del 25 novembre 2020 e sostituzione della DGR 6 luglio 2020, n.3338 e della DGR 13 giugno 2016, n.5296”;
- la L.214/2023, recante “Legge annuale per il mercato e la concorrenza 2022”, in particolare l’art.11, fatto salvo quanto previsto da eventuali ulteriori disposizioni regionali di attuazione della Legge n. 214/2023

Richiamata la Delibera di Giunta n.107 del 24/09/2025 con la quale è stato approvato lo schema di “BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 17 CONCESSIONI DI COMMERCIO SU AREE PUBBLICHE NEI MERCATI SETTIMANALI DI PIEVE EMANUELE”

Atteso che nei Mercati settimanali di Pieve Emanuele risultano allo stato attuale n. 17 posteggi vacanti.

RENDE NOTO

Che è indetta la procedura di selezione per l'assegnazione di n. 17 concessioni di commercio su aree pubbliche (di cui 7 alimentare e 10 non alimentare) nei mercati settimanali di Pieve Emanuele che si svolgono nei seguenti giorni:

- Martedì - Via Curiel
- Mercoledì - Viquarterio
- Venerdì - Piazza Puccini

Le planimetrie riferite al numero di posteggio, la dimensione e il settore merceologico sono allegati al bando.

ART.1 POSTEGGI DISPONIBILI

Alla data di pubblicazione del presente bando, nell'organico dei mercati settimanali risultano disponibili i posteggi sopraindicati come collocati nelle planimetrie consultabili sul sito internet del Comune di Pieve Emanuele e allegati alla presente procedura.

ART.2 DURATA DELLE CONCESSIONI / AUTORIZZAZIONI

Le nuove concessioni che saranno rilasciate a conclusione del presente bando avranno la durata di anni 10 (dieci) a decorrere dalla data di rilascio, previa accettazione delle condizioni inderogabili di svolgimento dell'attività per la sola vendita dei prodotti contemplati nella tipologia merceologica, e mediante l'uso della struttura indicata per l'esercizio dell'attività all'interno del posteggio in assegnazione.

ART.3 TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande potranno essere presentate a partire dalle ore 14.00 del giorno 22/10/2025 e fino alle ore 16.00 del giorno 06/11/2025. Le domande inviate oltre i termini temporali sopra indicati non produrranno alcun effetto e saranno considerate irricevibili, fatto salvo eventuali proroghe che saranno comunicate sul sito del Comune di Pieve Emanuele.

ART.4 SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI

Possono partecipare all'assegnazione dei posteggi riportati nella tabella allegata:

- Operatori commerciali (persone fisiche e/o società di persone) su aree pubbliche già in possesso di autorizzazioni per il commercio su aree pubbliche;
- Operatori commerciali (persone fisiche e/o società di persone) che intendono avviare un'attività di commercio su aree pubbliche purché risultino iscritti e attivi al Registro Imprese alla data di presentazione della domanda;
- Portatori di handicap L. 104/1992 per i posteggi loro riservati.

I soggetti che partecipano alla selezione devono:

- Essere in possesso dei requisiti di onorabilità, professionali (settore merceologico alimentare) di cui art. 71 del D.Lgs. 59/2010 e della regolarità contributiva così come previsto dalla L.R. 6/2010 Codice del Commercio in materia di requisiti morali e professionali.
- Non avere cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 67 del D.Lgs. 159/2011 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione).

I requisiti morali devono essere attestati per il singolo imprenditore, per le società di persone e per i soci amministratori delle società di capitale. Nel caso in cui la domanda contenga false o mendaci dichiarazioni, fatte salve le sanzioni previste dal vigente Codice Penale, essa sarà annullata d'ufficio e in toto ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge.

ART.5 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande per l'assegnazione in concessione / autorizzazione decennale dei posteggi sopra elencati, complete della marca da bollo di 16,00 euro, devono essere inviate esclusivamente mediante piattaforma digitale raggiungibile dalla home page del sito del Comune di Pieve Emanuele oppure al link <https://tradelab.comunefacile.eu/pieve-emanuele/index.html>.

L'accesso alla piattaforma avviene esclusivamente mediante SPID. Non sono previste modalità alternative di consegna della domanda. L'utilizzo della piattaforma digitale è introdotto in coerenza con gli obiettivi di semplificazione amministrativa e digitalizzazione dei procedimenti (D.Lgs. 82/2005 - Codice dell'amministrazione digitale - art. 3-bis e art. 65), pur non essendo esplicitamente previsto dal Regolamento Comunale vigente in materia;

Coloro che intendono concorrere per l'assegnazione di posteggi in mercati diversi dovranno compilare una sola domanda valorizzando i campi, all'interno della piattaforma, compilando all'interno della piattaforma i campi relativi alle informazioni richieste.

ART.6 DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

Alla domanda, pena esclusione, dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- **Codice fiscale e Partita IVA** del soggetto che richiede la concessione;
- **Dichiarazione relativa** all'Iscrizione al Registro Imprese come impresa con posizione attiva (resa disponibile mediante piattaforma) unitamente alla visura camerale aggiornata;
- **Dichiarazione relativa al possesso dei requisiti** soggettivi di cui all'art.5 del decreto legislativo (resa disponibile mediante piattaforma);
- **Dichiarazione che attesta** di non possedere più di un'autorizzazione o concessione di posteggio nello stesso mercato per cui si richiede l'autorizzazione e la concessione di area pubblica (da presentare tramite piattaforma);
- **Dichiarazione relativa alla denominazione del mercato**, del giorno di svolgimento e indicazione delle caratteristiche (numero, superficie e settore) del posteggio chiesto in concessione (resa disponibile mediante piattaforma);
- **Dichiarazione relativa al settore / settori merceologici** (resa disponibile mediante piattaforma);
- **Copia fronte e retro del documento di identità** in corso di validità del titolare o legale rappresentante;
- **Copia del permesso o della carta di soggiorno** in corso di validità per i cittadini stranieri;
- **In caso di comodato o affitto di azienda il consenso sottoscritto dal proprietario dell'azienda**, con copia del documento di identità (fronte e retro) o copia del permesso o carta di soggiorno in corso di validità del proprietario del ramo d'azienda;
- **Autocertificazione di cui art.3 della Legge 104/1992** per l'assegnazione dei posteggi riservati ai portatori di handicap (se del caso);
- **Estremi identificativi della carta di Esercizio**;
- **Autocertificazione antimafia** ai sensi del DPR 445/2000 (resa disponibile mediante piattaforma);
- **Autocertificazione relativa alla regolarità contributiva DURC** (laddove prevista);

- Autocertificazione relativa alla regolarità contributiva (resa disponibile mediante piattaforma);
- Modello di delega debitamente firmato (ove previsto). Tale modello non sarà disponibile in piattaforma e dovrà essere predisposto dal soggetto che parteciperà al bando;
- Consenso relativo al trattamento dei dati personali (reso disponibile mediante piattaforma).

ART.7 CAUSE DI IRRICEVIBILITA' DELLA DOMANDA

La domanda si intende irricevibile e non dà diritto alla collocazione in graduatoria qualora:

- Venga presentata oltre i termini temporali previsti dal presente bando;
- Manchino le generalità del richiedente;
- Non sia presentata utilizzando l'apposita piattaforma;
- In caso di sottoscrizione e/o invio della domanda da parte di un soggetto delegato, quando alla domanda non sia stata allegata la documentazione di delega debitamente compilata;
- Non risulti il possesso dei requisiti morali e professionali per l'esercizio dell'attività;

ART.8 INTEGRAZIONI DOCUMENTALI

Alle domande complete dei requisiti di ammissibilità sono consentite integrazioni documentali in conformità con le disposizioni relative alla gestione dei procedimenti. La mancata presentazione delle integrazioni in fase istruttoria, nei termini perentori indicati nella lettera di integrazione che sarà inviata alle imprese mediante piattaforma, comporterà l'esclusione dalla procedura. I termini per la risposta, specificati nella richiesta, non potranno in ogni caso essere superiori a 15 giorni solari dalla data di invio della richiesta: i chiarimenti e le informazioni dovranno essere inviati esclusivamente accedendo alla propria area riservata del portale utilizzato per l'invio della domanda. La richiesta di integrazione sospende i termini temporali dell'istruttoria che ricominceranno a decorrere dalla data di ricevimento dei chiarimenti e delle integrazioni documentali richieste.

ART.9 CRITERI E ASSEGNAZIONE DELLE CONCESSIONI / AUTORIZZAZIONI

L'assegnazione dei posteggi avverrà mediante la formazione di una graduatoria per ciascun mercato di riferimento.

Ai sensi dell'articolo 11 del Regolamento Comunale, la formazione delle graduatorie sarà redatta nell'ordine, attraverso i seguenti criteri:

- **Maggiore numero di presenze maturate nel mercato dov'è ubicato il posteggio per il quale si concorre all'assegnazione in concessione;**
- **Anzianità di iscrizione al registro imprese, a carattere generale, ossia per qualsiasi attività:** *la data di iscrizione che verrà presa in considerazione è quella risultante dalla Visura Camerale.*
- **Anzianità di esercizio dell'attività di commercio su aree pubbliche, quale risulta documentata dall'iscrizione al registro delle imprese;**
- **Ordine cronologico di invio della domanda mediante piattaforma digitale.**

Gli operatori che saranno selezionati dovranno presentare ulteriore n. 1 marca da bollo da € 16,00 da apporre sull'autorizzazione.

L'Amministrazione Comunale si riserva la possibilità di assegnare il posteggio ad altri richiedenti, seguendo l'ordine della graduatoria definitiva in caso di rinunce o decadenze.

Gli operatori rinunciatari dovranno dare comunicazione via PEC al seguente indirizzo protocollo@pec.comune.pieveemanuele.mi.it

Le graduatorie dei partecipanti saranno pubblicate entro 90 giorni dalla data di chiusura del procedimento, fatto salvo eventuali proroghe e/o integrazioni documentali che sospendono i termini temporali del procedimento e che ricominceranno a decorrere dalla data di ricevimento dei chiarimenti e delle integrazioni richieste come meglio precisato all'articolo 8.

Le graduatorie saranno affisse all'Albo Pretorio dell'Ente per 15 (quindici) giorni consecutivi come previsto dall'articolo 11 comma 6 del Regolamento Comunale. Nell'ipotesi di errori o omissioni, gli operatori potranno presentare memorie scritte da presentarsi al Comune di Pieve Emanuele a mezzo PEC al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.pieveemanuele.mi.it . Dopo tale termine le graduatorie si intenderanno definitive.

I partecipanti, risultanti aggiudicatari del bando, saranno chiamati a scegliere il posteggio in ordine di graduatoria con riferimento al settore merceologico di appartenenza o riserva nel giorno e secondo le modalità che verranno successivamente comunicate agli interessati.

La concessione verrà inviata a mezzo PEC al titolare e sarà consegnata in originale con validità di anni 10 dalla data del rilascio.

ART.10 CAUSE DI ESCLUSIONE E DECADENZA

L'autorizzazione è rilasciata a condizione della verifica positiva della regolarità contributiva ai sensi della L.R. n. 6/2010 in conformità con il D.M. 30 gennaio 2015 e successive modifiche. Le imprese dovranno essere in regola con il versamento dei contributi previdenziali (DURC). Nel caso in cui il DURC risultasse non regolare, sarà dato corso alla revoca della concessione.

Le imprese non soggette, per disposizione di Legge all'obbligo di DURC, dovranno presentare idonea dichiarazione sostitutiva.

Le imprese dovranno inoltre essere regolari, alla data di presentazione della domanda, con il pagamento dei tributi locali nei confronti del Comune di Pieve Emanuele. Eventuali rateizzazioni dovranno essere concordate con il Comune di Pieve Emanuele prima della presentazione della domanda. Qualora l'impresa risultasse irregolare sarà dato corso alla revoca della concessione.

La concessione potrà essere dichiarata decaduta secondo quanto previsto dagli articoli 38, 39 e 40 del Regolamento Comunale per l'esercizio del commercio su aree pubbliche e nello specifico:

- **Mancato utilizzo del posteggio** per un periodo superiore a quattro mesi consecutivi senza giustificato motivo;
- **Cessione non autorizzata** della concessione o dell'attività;
- **Utilizzo del posteggio da parte di terzi in mancanza di delega**, secondo quanto previsto dall'articolo 25 del Regolamento;
- **Violazioni reiterate alle disposizioni igienico-sanitarie e ambientali**, accertate dagli organi competenti;
- **Mancata regolarizzazione contributiva** entro i termini fissati della L.R. 6/2010;
- **Perdita dei requisiti morali o professionali**, inclusa l'insussistenza dei requisiti antimafia (D.Lgs.159/2011);
- **Inottemperanza ai provvedimenti comunali** adottati in relazione all'attività su area pubblica.

La decadenza sarà disposta previa comunicazione dell'avvio del procedimento amministrativo e assegnazione di un termine per la presentazione di memorie o controdeduzioni da parte dell'interessato.

ART.11 UTILIZZO DELLA NUOVA ASSEGNAZIONE E OBBLIGHI AMBIENTALI IGIENICO - SANITARI

Il nuovo posteggio sarà utilizzabile a partire dal primo giorno del mercato successivo alla data di rilascio del nuovo titolo. I concessionari dei posteggi sono tenuti a mantenere pulito il proprio spazio di vendita e a rimuovere ogni rifiuto prodotto al termine dell'attività, in conformità con quanto previsto dal Regolamento Comunale (Art. 56). È fatto obbligo rispettare le disposizioni igienico-sanitarie vigenti in materia di commercio su aree pubbliche, in particolare per i settori alimentari, inclusa l'eventuale necessità di autorizzazioni sanitarie.

ART.12 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai fini della presente procedura il Responsabile del Procedimento è il Dott. Walter Vignati Funzionario E.Q. Settore IV Area Ambiente, Ecologia e Commercio.

ART.13 RINVIO AL REGOLAMENTO COMUNALE

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si rinvia a tutte le disposizioni contenute nel Regolamento Comunale per l'esercizio del commercio su aree pubbliche, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 30/03/2022 ed in particolare ai seguenti articoli:

- Articolo 5 e 6;
- Articolo 8;
- Articolo 11;
- Articolo 12;
- Articolo 13;
- Articolo 25;
- Articolo 26;
- Articolo 30;
- Articolo 37;
- Articolo 38 e 40
- Articolo 41;
- Articolo 56.

ART.14 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. 196/2003, i dati personali raccolti saranno trattati esclusivamente per le finalità legate alla gestione della presente procedura e nel rispetto

degli obblighi di Legge. Il Titolare del trattamento è il Comune di Pieve Emanuele, con sede in via Viquarterio n. 1. I diritti degli interessati sono garantiti secondo quanto previsto dagli artt. 15 e ss. del GDPR.

ART.15 DISPOSIZIONI FINALI

La presente selezione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Pieve Emanuele.

Per informazioni e chiarimenti in merito alla procedura è possibile rivolgersi esclusivamente mediante e-mail al seguente indirizzo: bandoconcessioni@gmail.com

Si specifica che non verranno rilasciate informazioni sulla procedura a mezzo telefonico o tramite altre modalità differenti da quelle sopra indicate.

Tutte le notizie inerenti la procedura saranno pubblicate sul sito istituzionale del Comune di Pieve Emanuele.

Con la partecipazione è implicita da parte di tutti i candidati l'accettazione senza riserve di tutte le prescrizioni e precisazioni contenute nel presente bando.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di prorogare, sospendere o revocare il presente avviso, qualora ne ravvisi la necessità o l'opportunità per ragioni di pubblico interesse, senza che i concorrenti possano vantare alcun diritto.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR della Lombardia entro 60 giorni dalla pubblicazione ovvero al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla pubblicazione.

ALLEGATI:

- 1) Planimetrie dei mercati